



**12 Pièces**

**393 m<sup>2</sup>**

**Réf. 81700**

**790 000 €**

**Bourg St Andeol**

Maison à vendre (07700)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Exclusivité. Sud Ardèche - Drôme Provençale, au coeur d'un charmant village situé à 25km de Grignan et 10km de St-Paul-Trois-Chateaux. Maison d'architecte rénovée de 400m2 habitables sur terrain arboré de près de 4500m2 avec piscine 10x5m, rooftop de 60m2 avec jacuzzi, maison d'amis, cuisine d'été, garage, parking couvert 6 places, atelier, boulodrome et jardin potager. 8 chambres dont 1 suite en rez-de-chaussée, 5 salles d'eau/sdb. Triple séjour cathédrale, cheminée insert, chaudière récente sur pompe à chaleur air/eau, climatisation réversible, cave à vins, four à pizza, bar, pergolas... ..

Exclusive. South Ardèche - Drôme Provençale, in the heart of a charming village 25km from Grignan and 10km from St-Paul-Trois-Chateaux. Renovated architect-designed house with 400m2 living space on wooded grounds of almost 4500m2 with 10x5m swimming pool, 60m2 rooftop with jacuzzi, guest house, summer kitchen, garage, workshop, boulodrome and vegetable garden. 8 bedrooms including 1 ground-floor suite, 5 bathrooms. Triple living room with cathedral ceiling, fireplace, recent boiler on air/water heat pump, reversible air conditioning, pizza oven, bar, pergolas... Top-of-the-range amenities and ...

## KRETZ FAMILY REAL ESTATE

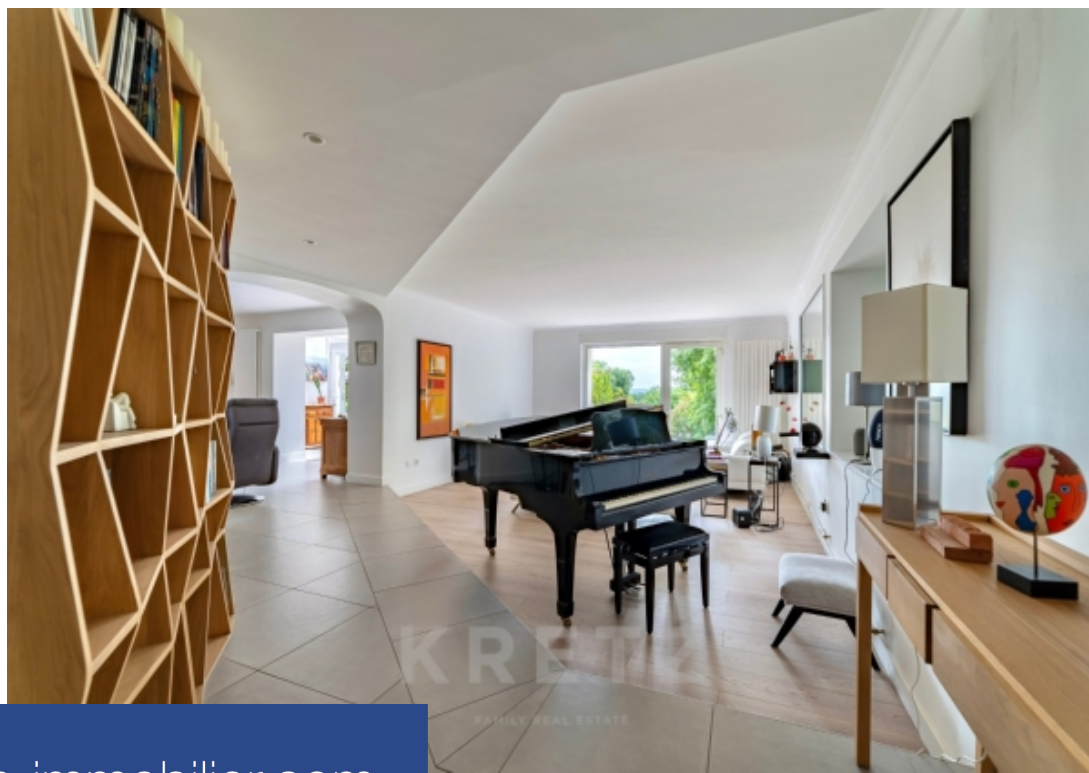
19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

