



**11 Pièces**

**250 m<sup>2</sup>**

**Réf. getkey\_5338**

**680 000 €**

**Bourgbarre**

Maison à vendre (35230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cette maison bourgeoise et familiale de 250m<sup>2</sup> au coeur d'un bourg et à une dizaine de minutes de la rocade de Rennes. Sur une parcelle de plus de 1300m<sup>2</sup>, clos de mur et sans vis-à-vis direct, cette chaleureuse bâtisse en pierre profite d'une exposition plein sud. Elle a été rénovée entre 2020 et 2023 et bénéficie de tout le confort actuel. Par la porte principale, l'entrée spacieuse vous accueille. Elle dessert le double salon-séjour qui ouvre sur la terrasse avec piscine et le jardin, réchauffée par un poêle coté salon. Une cuisine moderne et épurée accueillera la famille autour d'un mange debout central. Au rez de chaussée, on trouvera également le bureau lumineux avec de grands placards, un wc avec lave-main, une grande arrière cuisine avec un évier, un branchement machine à laver et de nombreux rangement, la deuxième entrée avec placard. Vous accédez à l'étage par un bel escalier en bois qui vous mène à un pallier desservant la partie nuit. La chambre de maitre fait près de 30m<sup>2</sup> et est orientée sud. Ainsi que deux autres d'une surface de plus de 15m<sup>2</sup> chacune, dont l'une bénéficie de sa salle d'eau privative et d'un placard. Les deux autres chambres font plus de 11m<sup>2</sup> et ...

## AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

