



16 Pièces

645 m²

Réf. 3582

2 455 000 €

Branne

Maison à vendre (33420)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un hameau paisible de la Toscane girondine, à seulement quinze minutes de Saint-Émilion et de sa gare ferroviaire, cette maison forte du XVI^e siècle impressionne par son caractère exceptionnel. Avec ses neuf chambres, dont sept suites, cette ancienne propriété viticole dévoile une cave voûtée, des évier en pierre d'origine, des arquebusières et bien plus encore. Ce remarquable ensemble immobilier, labellisé Fondation du Patrimoine, pourrait aussi devenir un lieu d'hébergement touristique haut de gamme. Il comprend deux maisons, un cottage, de nombreuses dépendances, ainsi que plusieurs ...

In a peaceful hamlet of the Gironde's 'Tuscany,' just fifteen minutes from Saint-Émilion and its railway station, this 16th-century fortified house stands out for its exceptional character. With nine bedrooms, including seven suites, this former wine estate boasts a vaulted cellar, original stone sinks, gun ports, and much more. This remarkable property, listed by the Fondation du Patrimoine, includes two houses, a cottage, numerous outbuildings, and several pools?two outdoor and one indoor with a spa and sauna area. The spacious reception rooms, with their cathedral ceilings, offer a ...

BEYOND IMMOBILIER

52 Rue Guadet - 33270 ST-EMILION

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

