



**6 Pièces**

**265 m<sup>2</sup>**

**Réf. VILLA FELICIA**

**1 490 000 €**

**Cabris**

Maison à vendre (06530)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Splendide villa nichée au cœur d'un terrain de plus de 6000 m<sup>2</sup>. Dotée de 5 chambres spacieuses, 3 salles de bains, une cuisine conviviale et un vaste séjour, cette maison offre un immense potentiel à rafraîchir selon les goûts. Un garage attenant complète le tableau. À l'extérieur, une vue imprenable sur les collines et la mer, ainsi qu'une piscine pour profiter des moments de détente. La villa nécessite un rafraîchissement mais est structurellement saine.

Splendid villa nestled on over 6000 sqm of land. Featuring 5 bedrooms, 3 bathrooms, a welcoming kitchen, and a large living room, this house offers immense potential for a renovation to match your style. A swimming pool, pétanque court, an attached garage complete the property. Outside, there are breathtaking views of the hills and the sea, along with a swimming pool for moments of relaxation. The villa requires some works but is structurally sound.

## **GLOBAL LUXURY PROPERTIES**

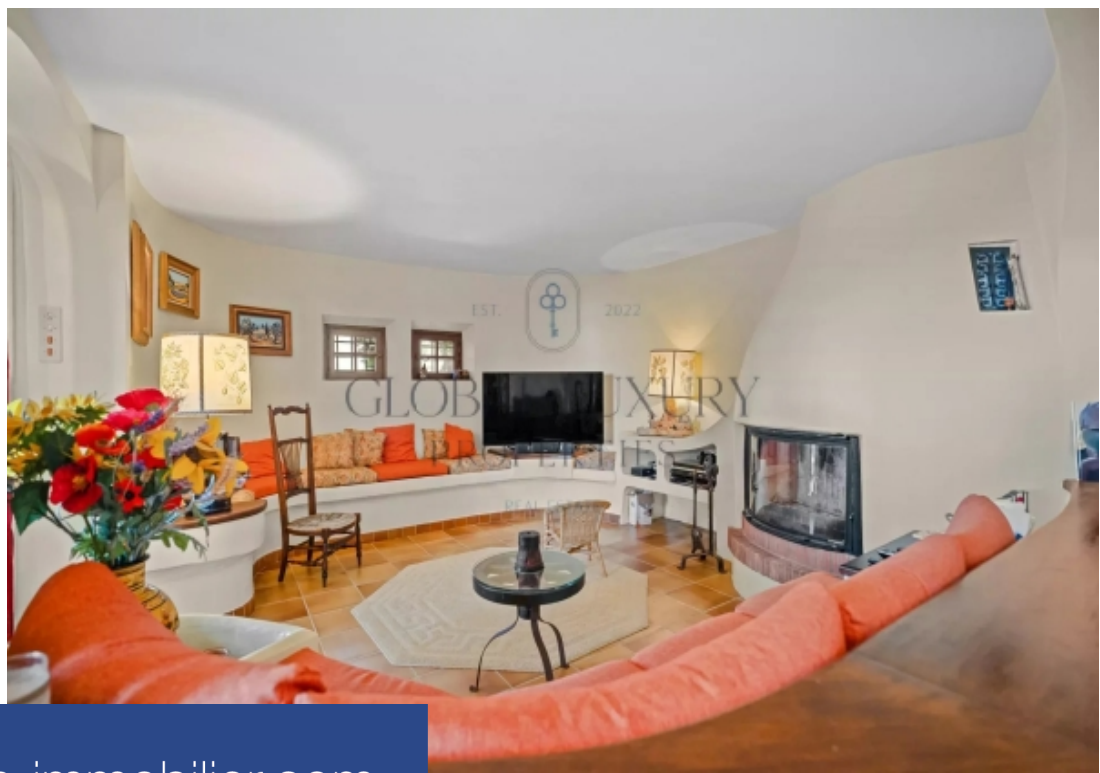
45 chemin des lys - 06370 MOUANS-SARTOUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

