



6 Pièces

160 m²

Réf. getkey_4357

630 000 €

Cadenet

Maison à vendre (84160)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

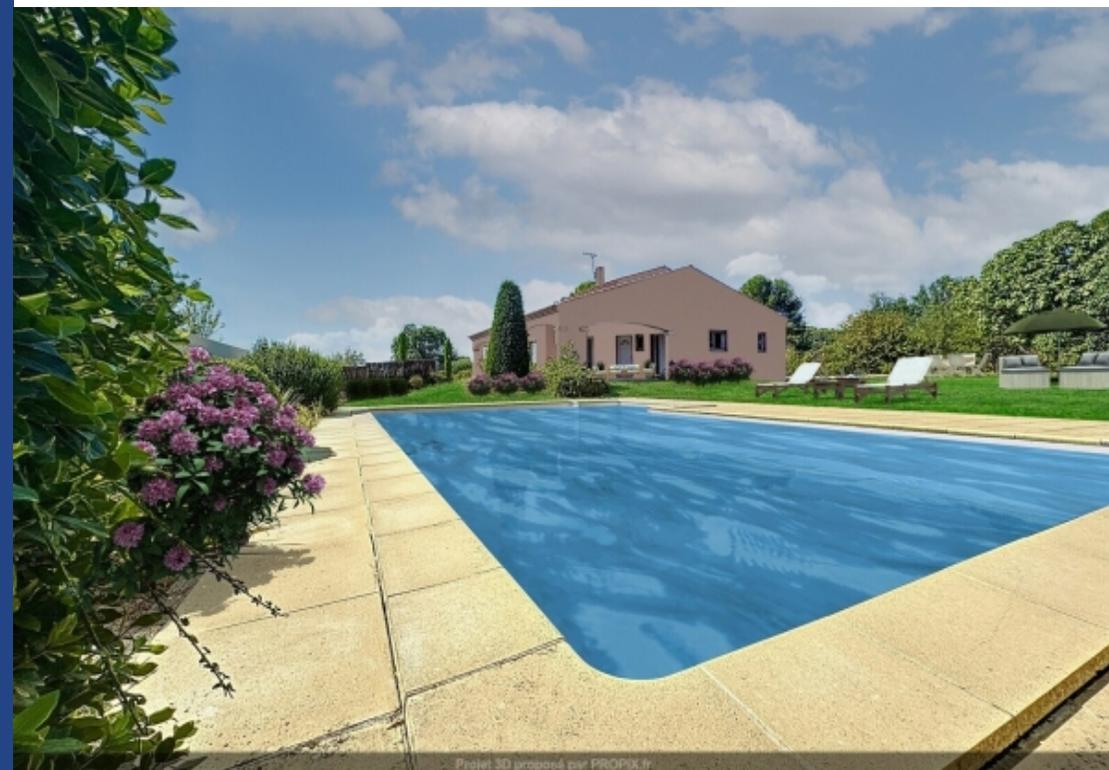
Au coeur du Luberon sud, à seulement 5 min en voiture du célèbre village de Lourmarin, très belle propriété avec vue exceptionnelle sur la plaine de la Durance. La maison de 160 m² habitables construite en 2006 est une construction traditionnelle de très bonne facture exposée plein sud. Elle dispose d'un grand salon de 46 m² avec cheminée, une cuisine indépendante avec accès direct sur la terrasse couverte, un cellier, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une deuxième chambre, puis 2 chambres à l'étage, et 2 wc. A cela s'ajoutent un garage de 30 m² avec mezzanine, une terrasse couverte, une piscine et un grand parking. Le jardin est agrémenté d'essence méditerranéennes et d'arbres fruitiers. Maison climatisée, assainissement fosse septique, volets roulants électriques, bon état général, fenêtres mixte PVC et alu, cuisine meublée, taxe foncière 2100 €/an. Prix de vente : 630 000 € honoraires inclus à la charge du vendeur de 5% TTC. (Prix hors honoraires 600 000 €). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Consommation conventionnelle : 163 kWh ep/m². an (Classe C). Estimation des ...

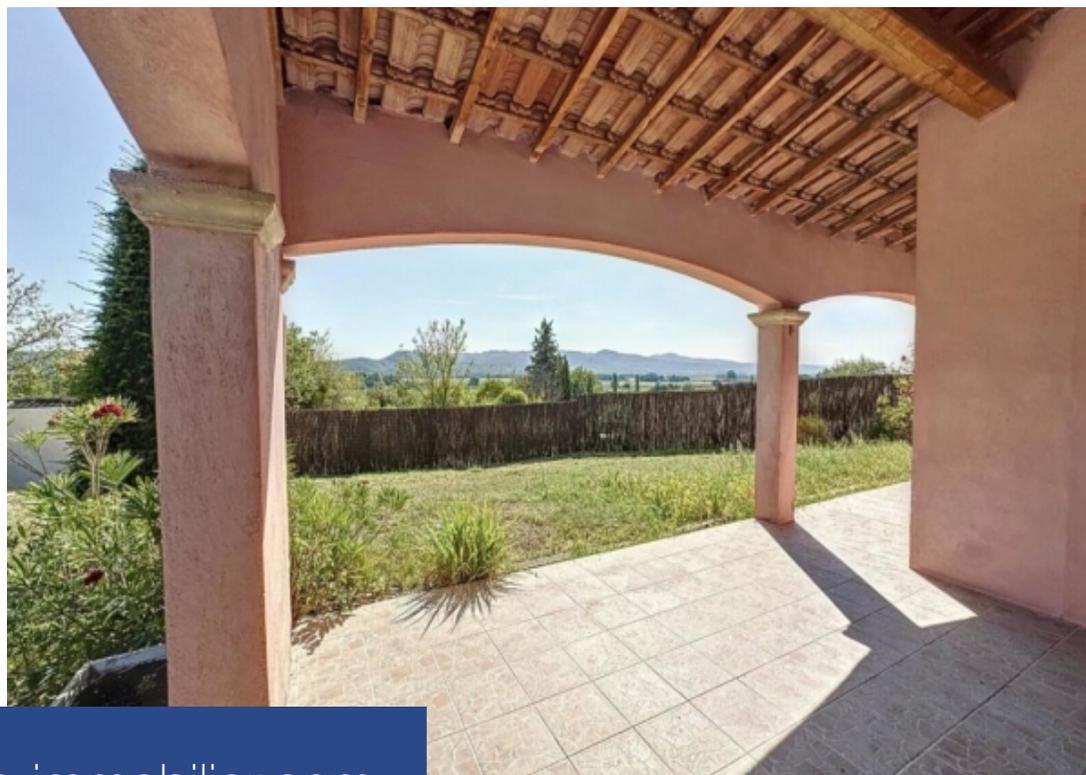
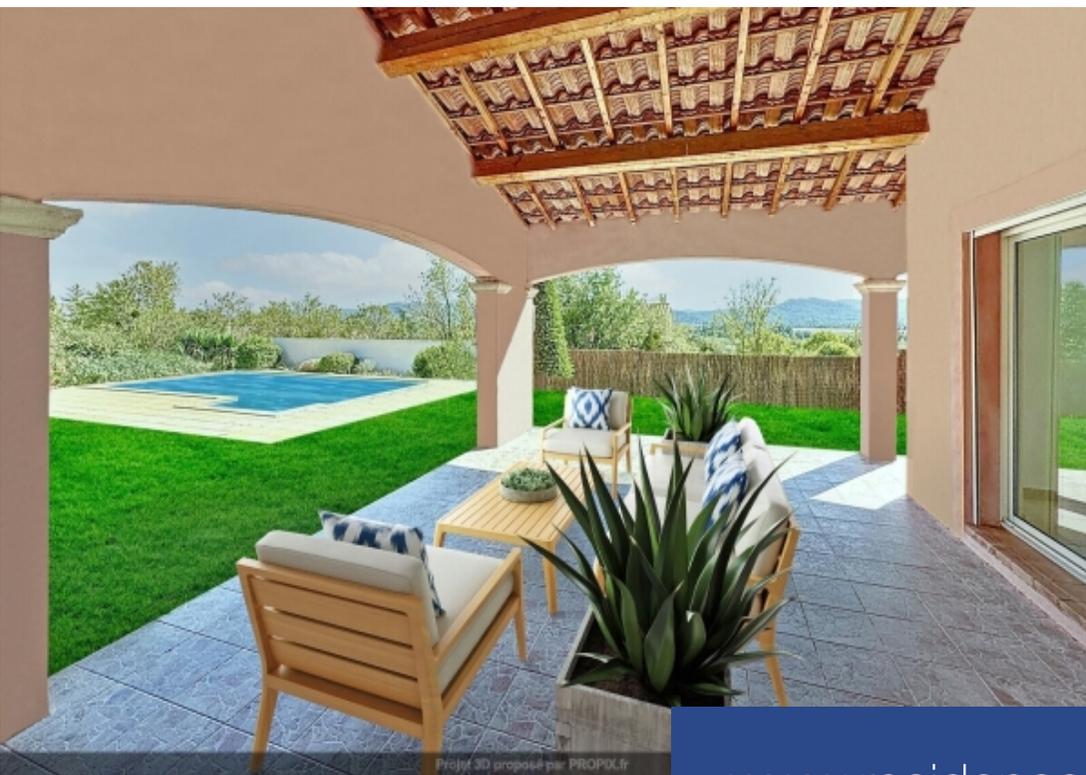
AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



Projet 3D proposé par PROPIX.fr