



BRISON IMMOBILIER

**3 Pièces**

**88 m<sup>2</sup>**

**Réf. 401**

**440 000 €**

**Cagnes-sur-Mer**

Maison à vendre (06800)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

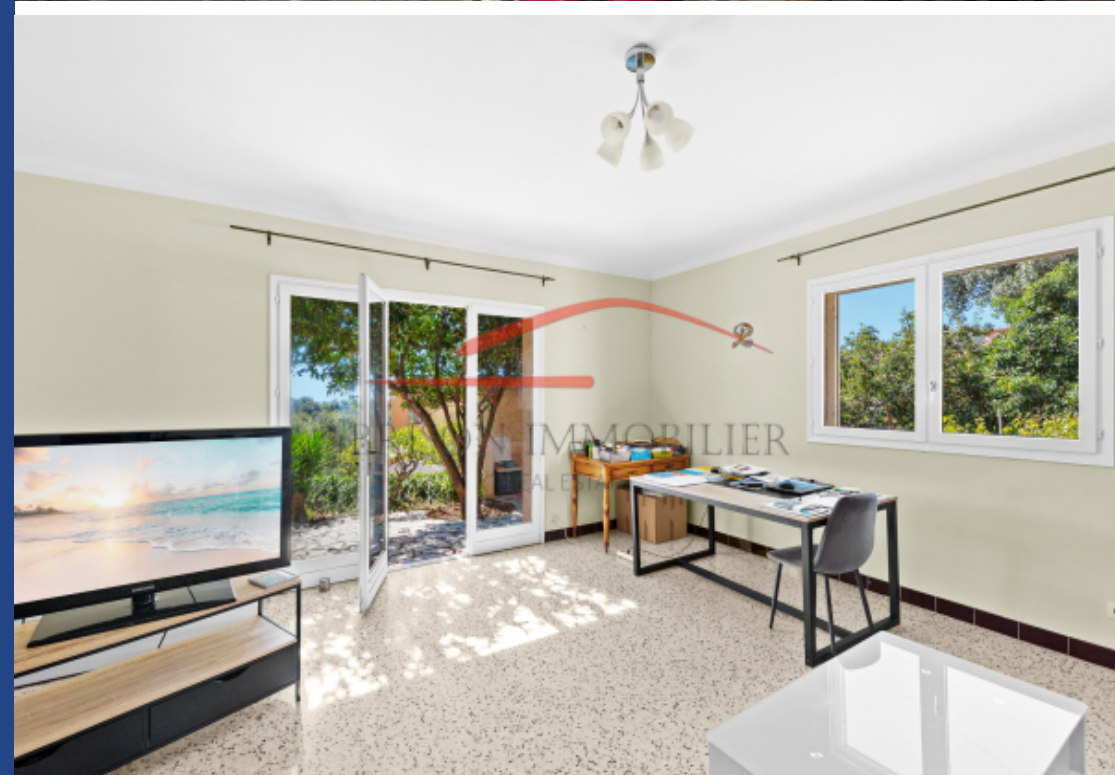
Situé dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes du centre-ville et de toutes les commodités, cet appartement en rez-de-jardin offre une surface habitable de 88 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et les collines environnantes. Dès l'entrée, vous découvrirez un spacieux séjour baigné de lumière, ouvert sur une grande terrasse, idéale pour profiter de moments en extérieur face à la mer. La cuisine indépendante, aménagée et fonctionnelle, donne également sur une terrasse couverte. L'appartement dispose de deux chambres confortables. La salle de bains est équipée d'une baignoire, et les toilettes sont séparées. Une pièce attenante de 20 m<sup>2</sup>, actuellement utilisée comme remise, peut être transformée en une troisième chambre ou un bureau selon vos besoins. Il est également possible de réaménager l'appartement en 4 pièces de 108 m<sup>2</sup> pour encore plus d'espace et de flexibilité. À l'extérieur, un jardin privatif d'environ 300m<sup>2</sup> et une grande terrasse vous offrent un cadre privilégié pour admirer la vue panoramique sur la mer. L'appartement est complété par deux parkings privés et une cave en sous-sol, parfaits pour vos besoins de rangement et de stationnement. ...

## **BRISON IMMOBILIER**

710, chemin de Montfort - 06480 LA COLLE-SUR-LOUP

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

