



MANDAT  
IMMOBILIER

**7 Pièces**

**260 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83417290**

**1 980 000 €**

**Cagnes-sur-Mer**

Maison à vendre (06800)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Elégante villa de 252 M<sup>2</sup>, empreinte du charme des années 70, idéalement situé dans le quartier prisé des colettes à cagnes sur mer. Niché dans un environnement paisible, elle bénéficie d'une exposition sud optimale, garantissant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et d'une vue panoramique. Devant la villa, une large entrée permet un stationnement aisé d'un grand nombre de véhicules. Au rez-de-jardin :1 séjour lumineux doté d'une cheminée d'époque, prolongé par une terrasse offrant une vue panoramique à couper le souffle. La cuisine contemporaine complète cet espace de vie, 3 ...

Elegant villa of 252 m<sup>2</sup>, imprinted with the charm of the 70s, ideally located in the popular Colettes district in Cagnes sur Mer. Nestled in a peaceful environment, it benefits from optimal south exposure, guaranteeing exceptional brightness throughout the day and a panoramic view. In front of the villa, a large entrance allows easy parking of a large number of vehicles. On the garden level: 1 bright living room with a period fireplace, extended by a terrace offering a breathtaking panoramic view. The contemporary kitchen completes this living space, 3 spacious bedrooms, each with its own ...

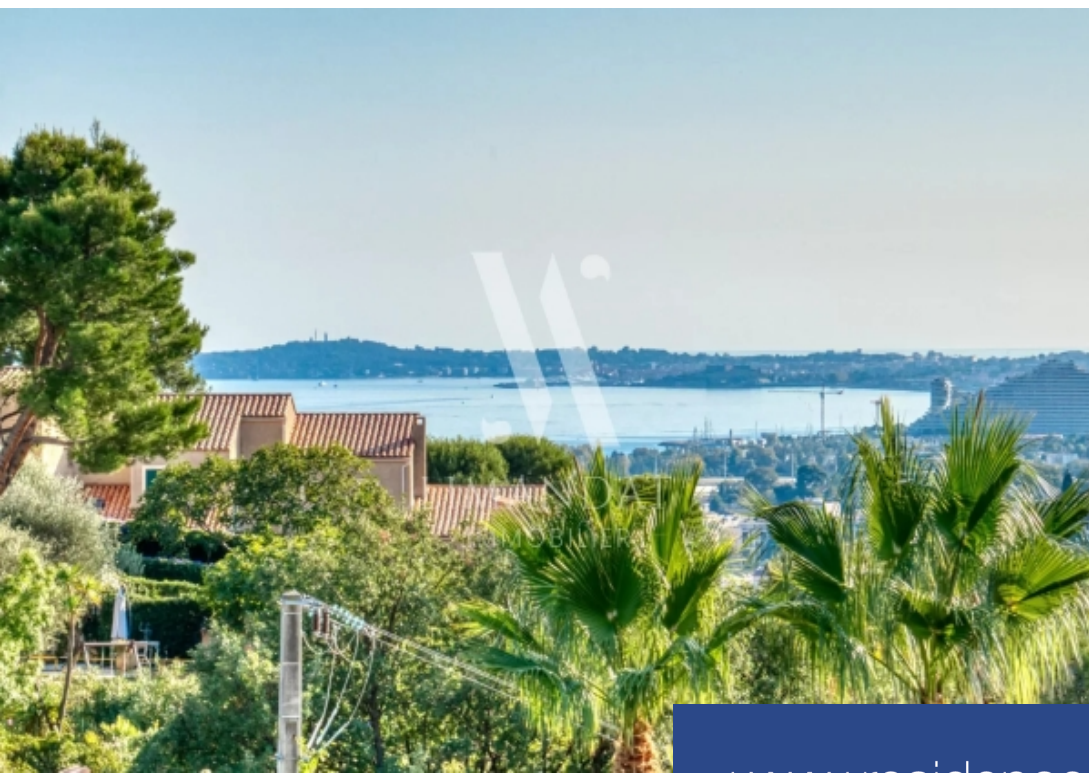
## LIMANDAT IMMOBILIER

57 Avenue Paul Doumer - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

