



For info and visits, contact Louba  
+33 (0)6 71 65 47 96  

7 Pièces

205 m<sup>2</sup>

Réf. 8800406000022

1 370 000 €

Cagnes-sur-Mer

Maison à vendre (06800)

**résidences**  
immobilier

ESS  
LUXURY REAL ESTATE

# résidences immobilier

Idéalement situé dans le quartier très recherché de saint-Véran, à proximité de l'hippodrome et de la gare de cagnes-sur-mer, cette splendide villa de 205 m<sup>2</sup> offre une intimité absolue dans un cadre naturel préservé. La demeure comprend un grand salon lumineux avec salle à manger à baies vitrées vue sur mer, une cuisine donnant sur la terrasse et 3 chambres. La villa est édifié sur un terrain de 1900m<sup>2</sup>. Un grand garage avec plusieurs emplacements parking complète cette charmante habitation. Fort potentiel locatif avec trois logements à accès indépendants ! Pour parler à agent louba sans ...

Ideally located in the highly sought-after Saint-Véran district, near the Cagnes-sur-Mer racecourse, this splendid 205 m<sup>2</sup> villa offers absolute privacy in a preserved natural setting. The residence includes a large bright living room with dining room with bay windows overlooking the sea, a kitchen and 3 bedrooms. The villa is built on 1900m<sup>2</sup> of wooded land. A large garage with several parking spaces completes this charming home. Strong rental potential with three apartments with independent access! To get in touch with the agent Louba RIGHT NOW and 7/7, please fill in the form and receive the ...

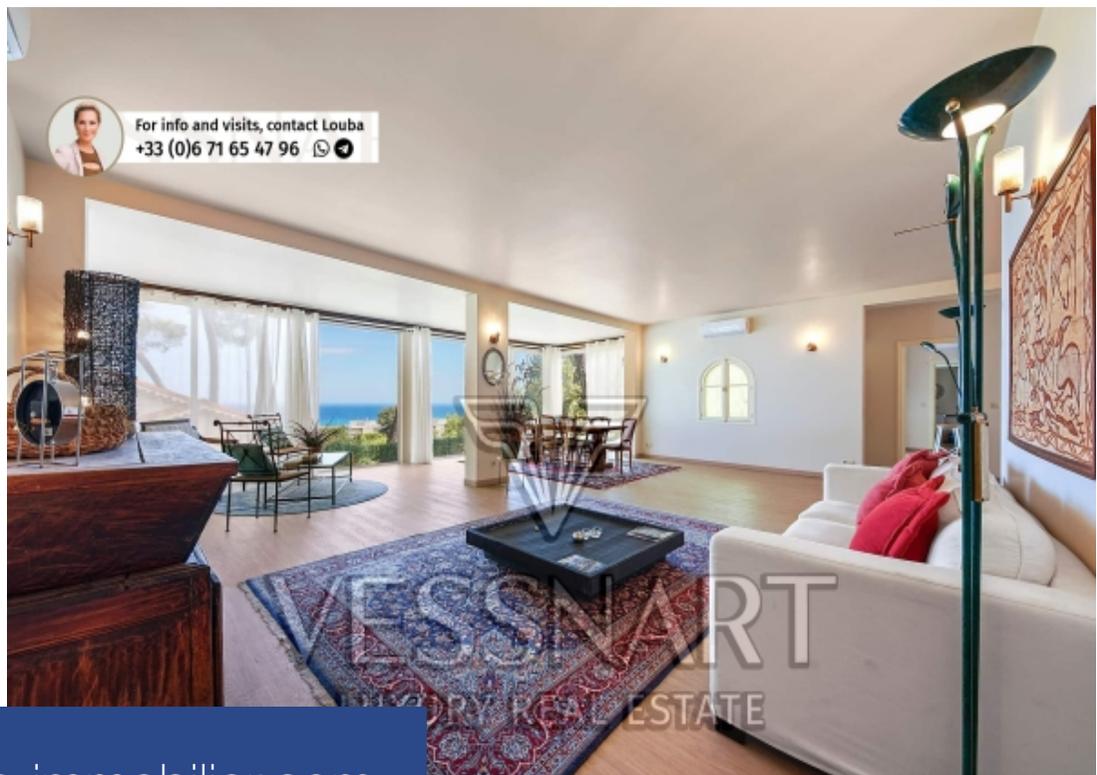
**VESSNART**

26 bd Maréchal Leclerc - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

