



**4 Pièces**

**170 m<sup>2</sup>**

**Réf. 377**

**795 000 €**

**Callas**

Maison à vendre (83830)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Extender Immobilier vous présente une élégante néo provençale de 170m<sup>2</sup> dominante, dans un environnement campagne sur une parcelle de 1530m<sup>2</sup> proche du centre sur le village de Callas. Cette propriété au calme absolu offre un panorama exceptionnel sur les collines boisées avec en ligne de mire le village de Callas. La villa lumineuse et traversante offre de plain-pied une entrée, une belle pièce de vie composée d'une cuisine parfaitement équipée avec son îlot central ouverte sur un séjour salon de 52m<sup>2</sup>, une buanderie, puis deux suites opposées avec chacune sa chambre, son dressing, et sa salle d'eau privative. La 3ème suite (chambre rangement et salle d'eau avec wc) se situe à l'étage. Une magnifique terrasse plein Sud prolonge toutes les pièces du rez-de-chaussée dévoilant ainsi cette magnifique vue panoramique. Un grand garage, cave et pièce de rangements complètent la propriété en sous-sol. L'espace détente très cocooning offre un beau volet paysager qui enveloppe la piscine Diffazur et sa plage en forme libre. La villa parfaitement entretenue offre des prestations modernes, grandes baies vitrées, volets roulants électriques, climatisation réversible dans toutes les pièces... ..

## **EXTENDER IMMOBILIER**

29 boulevard André Bouis - 83920 LA MOTTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

