



I & C Prestige
IMMOBILIER

6 Pièces

225 m²

Réf. 85156178

1 295 000 €

Callian

Maison à vendre (83440)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Venez découvrir cette superbe villa de 225 m², entièrement rénovée avec soin, située à Callian dans un quartier résidentiel prisé. Nichée au cœur d'un domaine verdoyant de 4 400 m², cette propriété offre un cadre idyllique, calme et une vue panoramique imprenable sur les collines environnantes et le charmant village de Callian. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux de cette villa, où chaque pièce a été pensée pour offrir un maximum de confort et de lumière. La salle à manger, avec ses poutres apparentes et sa cheminée, s'ouvre sur une grande cuisine aménagée, donnant accès à une terrasse couverte avec barbecue, idéale pour vos repas en famille. Le salon, quant à lui, s'étend vers la terrasse côté piscine, parfait pour des moments de détente. Le rez-de-chaussée comprend également une suite parentale avec salle de bains, douche et WC, offrant un accès direct à la piscine. Un couloir avec de nombreux rangements, un cellier, ainsi qu'une chaufferie complètent cet étage. À l'étage, trois belles chambres, chacune avec sa salle d'eau et ses WC privés, vous attendent, toutes offrant une vue exceptionnelle sur les collines environnantes. Un studio indépendant et un grand ...

LG PRESTIGE IMMOBILIER

391 AVENUE DU 23 AOUT - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

