

AGENCE
AMer
Méditerranée

9 Pièces

242 m²

Réf. 8187

1 090 000 €

Callian

Maison à vendre (83440)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Magnifique villa de plain-pied de 242,48 m², nichée sur un vaste terrain de 2980 m², offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 9 pièces, cette propriété est idéale pour les familles en quête d'espace et de confort. Vous bénéficierez également d'une dépendance de 41,36 m², parfaite pour accueillir des invités ou pour un usage personnel. Orientée plein sud, cette maison vous garantit une luminosité optimale tout au long de la journée, tout en étant située au calme, sans aucun vis-à-vis. Vous serez à proximité immédiate des commodités et du prestigieux domaine du Golf de Terre Blanche, alliant ainsi tranquillité et accessibilité. La maison principale dispose d'une superficie de 185 m², elle est composée d'une entrée avec placard, une salle à manger ouvrant sur une cuisine avec une verrière entièrement équipée et une arrière cuisine, un salon en contre-bas avec cheminée. La maison principale est équipée de 4 chambres, dont 2 ouvrant sur la terrasse. Un chauffage au sol sur toute la surface de la maison. Une pièce indépendante pouvant servir de bureau, salle de sport ou autre ..., une dépendance de 2 pièces 41 m² donnant un accès direct sur le jardin. Profitez également d'un garage ...

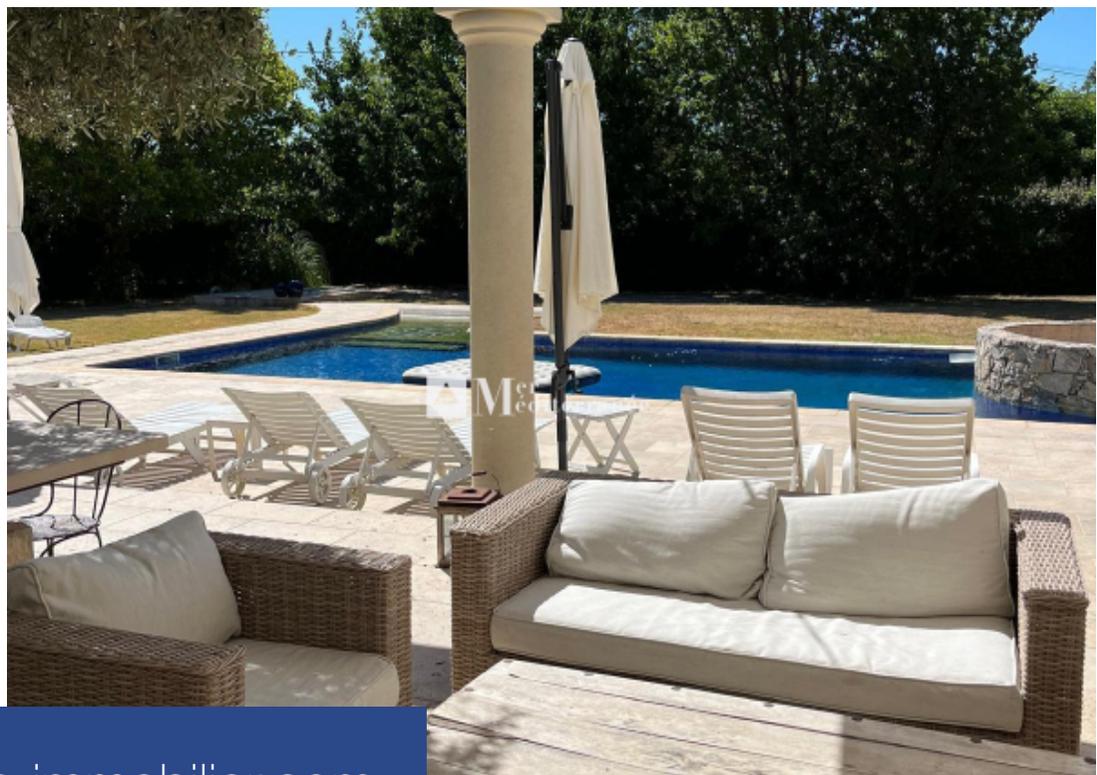
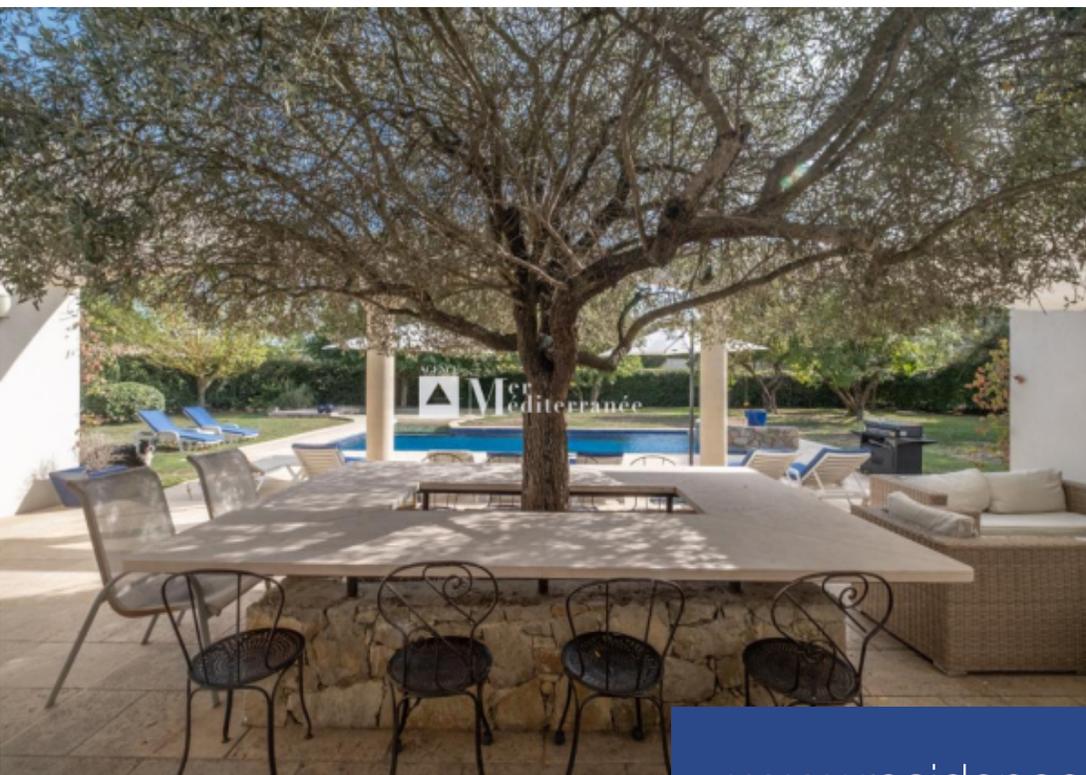
MER MEDITERRANEE

RN 98 LES VITRINES DU SOLEIL - 83310 PORT-GRIMAUD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

