



10 Pièces

350 m<sup>2</sup>

Réf. HM1090

890 000 €

Camblanes-et-Meynac

Maison à vendre (33360)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vaste et belle propriété totalement rénovée (finitions en cours), alliant idéalement tradition et modernité. Elle combine l'authenticité de la pierre traditionnelle, conférant un caractère authentique et rustique à la structure, aux lignes épurées et contemporaines des extensions recouvertes d'un bardage métallique gris, ajoutant une touche moderne à l'ensemble. La maison bénéficie d'une grande luminosité naturelle. Les baies vitrées offrent une belle ouverture sur l'extérieur; le jardin, les larges terrasses et la piscine. La piscine est en cours de finition, mais sera également terminée pour la vente. L'environnement est calme et paisible, dans un chemin bucolique, non isolé, entouré de villas modernes et de vastes terrains. Avec ses 315 m<sup>2</sup> habitables et son terrain d'environ 1908 m<sup>2</sup>, cette demeure offre de belles prestations et de généreux volumes pour accueillir famille, amis et même clients dans son grand espace bureau. Parfaitement agencée, elle se compose d'une entrée de 13 m<sup>2</sup> avec toilettes, d'un espace de vie lumineux et convivial avec cuisine ouverte de 81 m<sup>2</sup>, d'une buanderie de 6 m<sup>2</sup>, de 5 chambres spacieuses dont 3 suites : Chambre 1 : 26,53 m<sup>2</sup> avec salle de douche privative ...

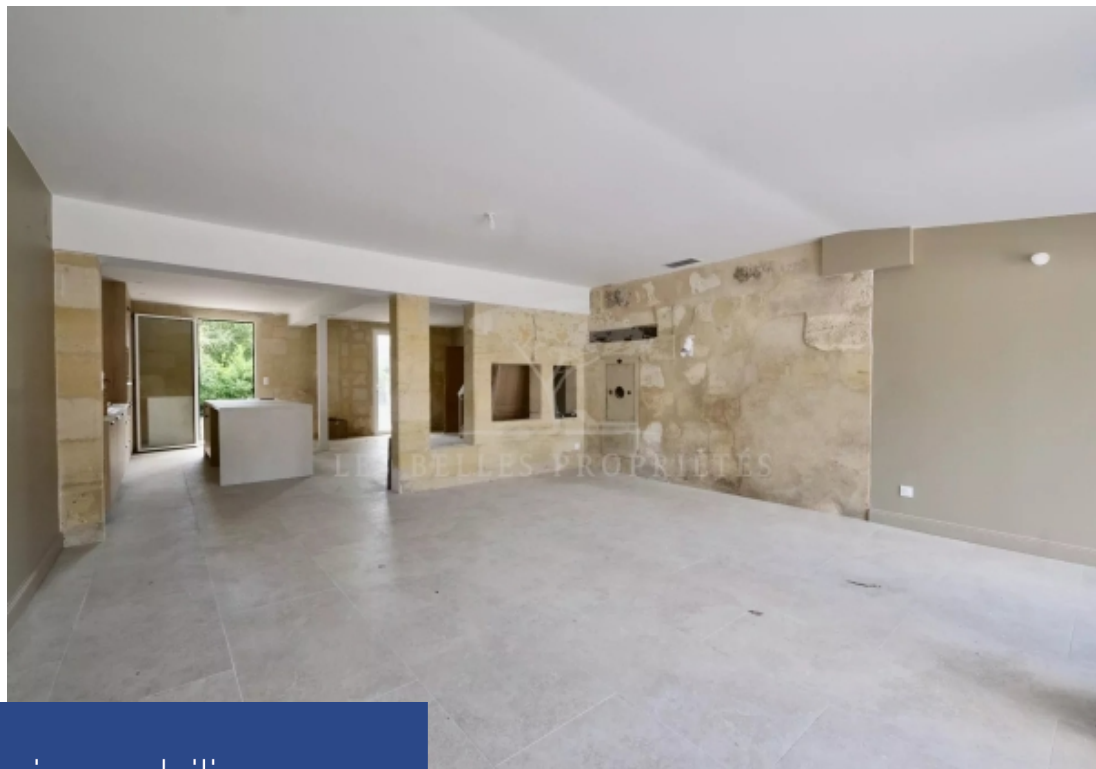
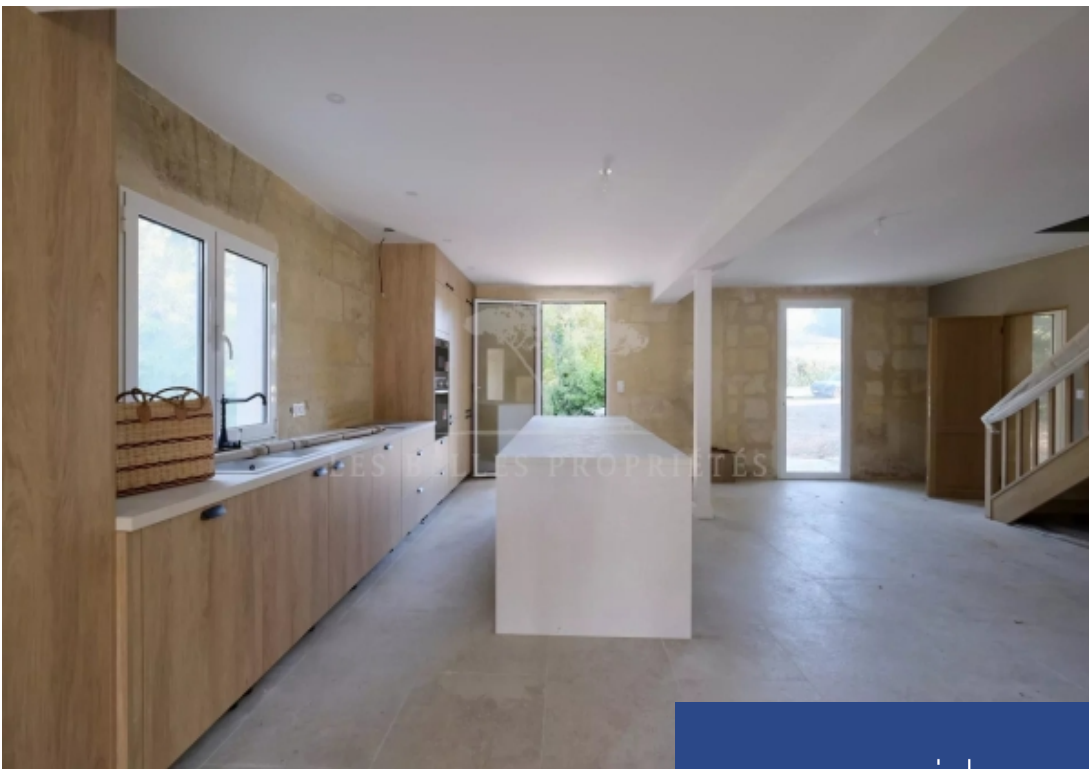
## LES BELLES PROPRIETES

70 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Suite 1 au rez-de-chaussée

