



**9 Pièces**

**500 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1744 SC1**

**8 800 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nichée au cœur de la Californie à Cannes, cette somptueuse villa néo-palladienne, érigée dans les années 80, offre une vue saisissante sur le Cap d'Antibes et les îles de Lérins. Avec ses plus de 500 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 400 m<sup>2</sup>, elle s'étend sur trois niveaux accessibles par un ascenseur interne. Au rez-de-chaussée, une cour d'honneur mène à une double réception lumineuse et une salle à manger, s'ouvrant sur des terrasses et un jardin paysager. À l'étage, la chambre de maître en suite, d'une superficie de 60 m<sup>2</sup>, offre une terrasse privée surplombant le Cap d'Antibes. Le rez-de-jardin abrite ...

Nestling in the heart of the Californie district in Cannes, this sumptuous neo-Palladian villa, built in the 1980s, boasts breathtaking views of Cap d'Antibes and the Lérins islands. With more than 500 m<sup>2</sup> of living space on a 2,400 m<sup>2</sup> plot, it spans three levels accessible by an internal lift. On the ground floor, a courtyard of honour leads to a luminous double reception room and dining room, opening onto terraces and a landscaped garden. Upstairs, the 60 m<sup>2</sup> master bedroom en suite boasts a private terrace overlooking Cap d'Antibes. The garden level houses four en suite bedrooms, opening ...

## **AGENCE CANNES IMPACT**

45 Boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)