



**10 Pièces**

**365 m<sup>2</sup>**

**Réf. W1603 SC**

**4 985 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Propriété historique d'exception, véritable perle rare sur le marché immobilier Cannois. Située dans un domaine privé, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et quelques pas des plages, elle offre un cadre de vie privilégié alliant tranquillité et proximité : une invitation à la détente, au plaisir, à l'inspiration. Sise sur un terrain plat d'environ 1 700m<sup>2</sup> au sein d'un domaine fermé et sécurisé elle offre une surface d'environ 365m<sup>2</sup>. Cette noble maison de maître édifiée en 1875, a une histoire fascinante. Elle a été le lieu de résidence de la Marquise de Balleroy, puis du Prince de ...

An exceptional historic property, a real gem on the Cannois property market. Located in a private estate, just 10 minutes' walk from the town centre and a short stroll from the beaches, it offers a privileged living environment combining tranquillity and proximity: an invitation to relax, enjoy and be inspired. Set on a flat plot of around 1,700 m<sup>2</sup> in a gated, secure estate, it offers around 365 m<sup>2</sup> of living space. This noble manor house, built in 1875, has a fascinating history. It was the residence of the Marquise de Balleroy, then of the Prince of Bourbon de Parme. After the Second World ...

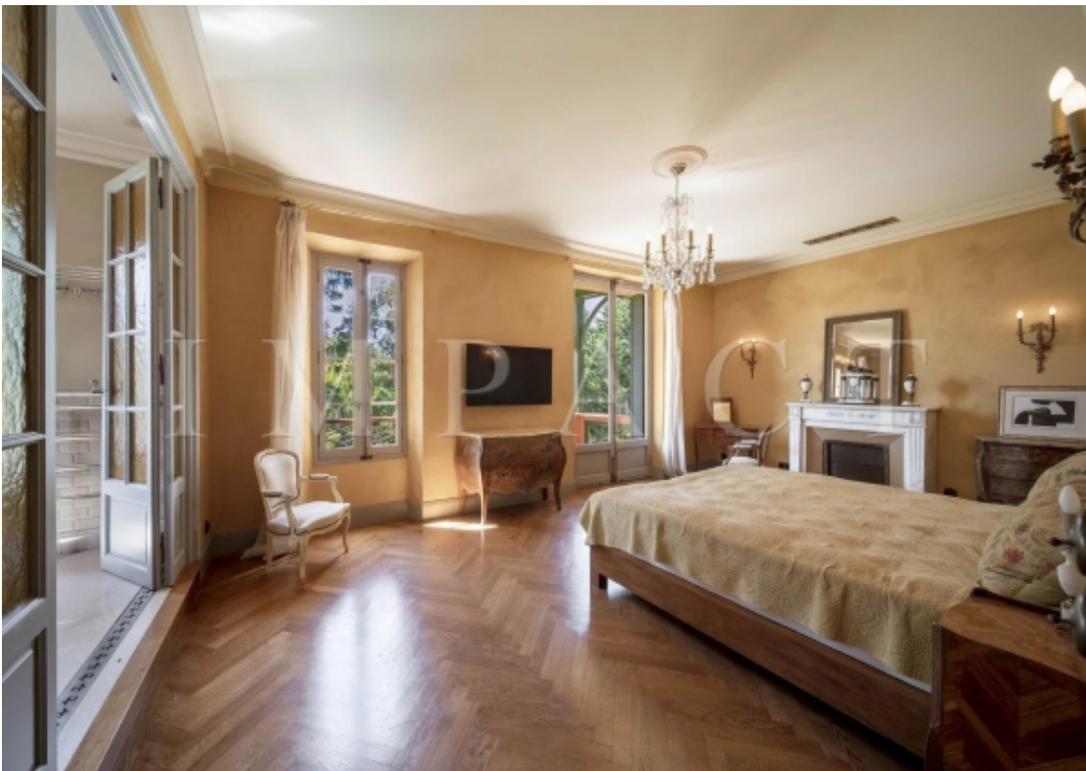
## AGENCE CANNES IMPACT

45 Boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)