



7 Pièces

200 m<sup>2</sup>

Réf. 2400Vmr

2 495 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

AGENCE EUROPA

LUXURY REAL ESTATE

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Parfaitement située sur la colline résidentielle de la Croix des Gardes à Cannes, à proximité du centre ville et de la Croisette, tout en profitant d'un environnement d'une grande quiétude, élégante et plaisante villa de 200 m<sup>2</sup> habitable répartie sur 2 niveaux aux prestations soignées et qui bénéficie également de 75 m<sup>2</sup> supplémentaire d'annexe aménageable. Idéalement exposée Sud et Ouest, la propriété jouit d'un ensoleillement idéal et d'un très bel aperçu mer. Le terrain très joliment paysagé s'étend sur 2 686 m<sup>2</sup> avec 2 piscines dont une chauffée et est agrémenté d'agréables espaces ...

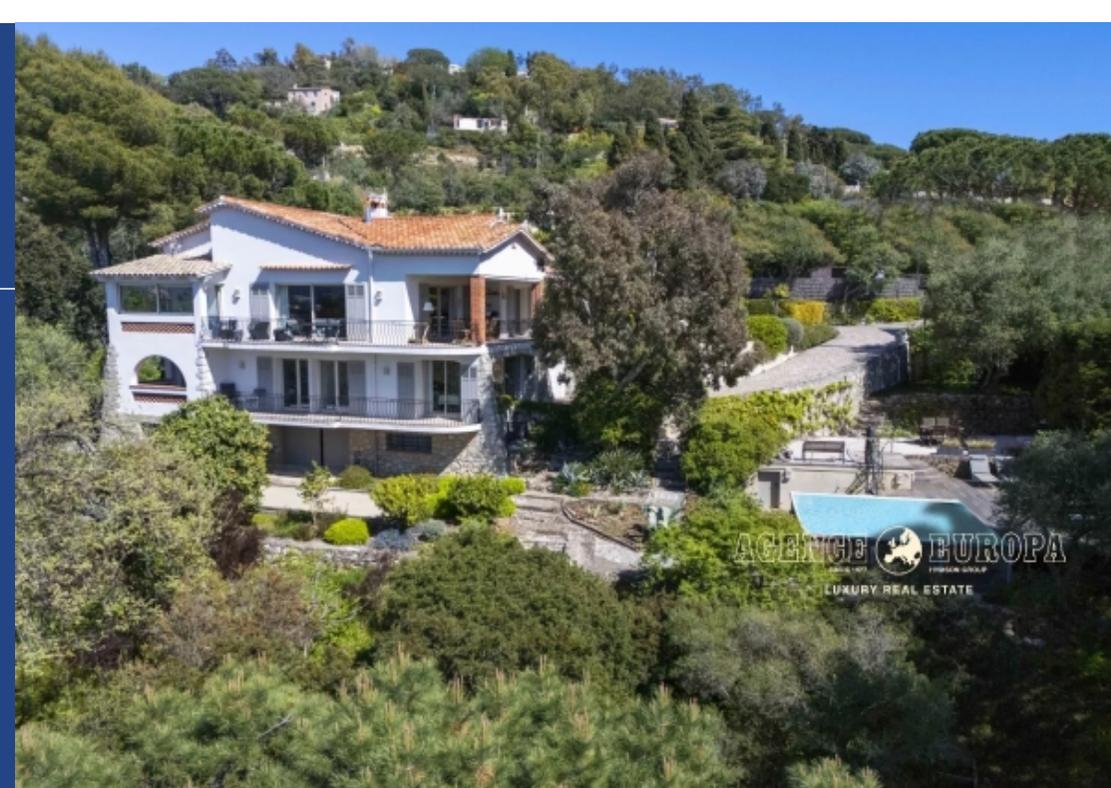
Perfectly located on the residential hill of La Croix des Gardes in Cannes, close to the city center and La Croisette, while enjoying an environment of great tranquility, elegant and pleasant villa of 200sqm of living space spread over 2 levels with neat services and which also benefits from an additional 75sqm of convertible annex. Ideally facing South and West, the property enjoys ideal sunshine and a beautiful glimpse of the sea. The beautifully landscaped grounds extend over 2,686sqm with 2 swimming pools, one of which is heated, and is decorated with pleasant terrace areas. Garage and ...

**AGENCE EUROPA - HYMSON**

2 LA CROISSETTE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

