



6 Pièces

250 m<sup>2</sup>

Réf. 2254Vmr

3 900 000 €

AGENCE EUROPA

SINCE 1977 HYMSON GROUP  
LUXURY REAL ESTATE

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Parfaitement située dans le quartier de référence de Cannes, nichée sur la colline résidentielle de la Californie, à l'abri des regards et des nuisances tout en étant à 5min du centre ville et des commodités, superbe villa californienne en grand partie de plain pied de 250 m<sup>2</sup> en position dominante et exposée plein sud. Outre son environnement verdoyant et privilégié, elle profite d'une magnifique vue mer et ce des îles de Lérins jusqu'au massif de l'Estérel en passant par la baie de Cannes qu'elle domine. Joli terrain arboré de 2 038 m<sup>2</sup> avec bel espace piscine. 2 grands garages. REZ-DE-CHAUSSÉE ...

Perfectly located in the most coveted area of Cannes, nestled on the residential hill of La Californie, within an unspoiled setting while being 5 minutes drive from the city center and amenities, superb 250sqm Californian style villa largely on single storey in a dominant position and due south. In addition to its green and privileged environment, it enjoys a magnificent sea view from the Lérins Islands to the Estérel mountains passing through the bay of Cannes which it dominates. Pleasant wooded grounds of 2038sqm with a beautiful pool area. 2 larges garages. GROUND FLOOR:- Vast lobby- Kitchen- ...

**AGENCE EUROPA - HYMSON**

2 LA CROISSETTE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

