



**6 Pièces**

**230 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7289397**

**3 200 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans le secteur recherché de la Californie, cette villa de caractère offre une très belle vue sur la mer. Principalement conçu de plain-pied, elle se compose d'un vaste triple séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, et d'une grande terrasse donnant sur l'espace piscine. À l'étage, une grande suite parentale avec dressing, salle de douche et accès à une tropézienne. Le sous-sol abrite un espace bien-être avec spa, sauna et douche. Vous bénéficierez également d'une aire de stationnement sécurisée, comprenant deux places couvertes. « Les informations sur les risques ...

Located in the sought-after La Californie area, this character villa boasts stunning sea views. Mainly designed on one level, it comprises a vast triple living room with fireplace, an independent kitchen, two bedrooms and a large terrace overlooking the pool area. Upstairs, a large master suite with dressing room, shower room and access to a tropézienne. The basement houses a wellness area with spa, sauna and shower. There's also a secure parking area with two covered parking spaces. "Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: ...

**AGENCY GROUP - LUXURY REAL ESTATE**

7 rue d'Antibes - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

