



AGENCY GROUP  
LUXURY REAL ESTATE

5 Pièces

207 m<sup>2</sup>

Réf. 83508422

1 750 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

Villa située à quelques pas des plages et des commerces, bénéficiant d'une superficie d'environ 210m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique mer et collines, sise sur un terrain plat et exploitable d'environ 1400m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : pièce de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine. Au demi niveau : une chambre en suite. Au 1er étage : 3 chambres 2 salles de bains dont une en suite.

Villa located a few steps from the beaches and shops, benefiting from an area of approximately 210m<sup>2</sup> offering a panoramic view of the sea and hills, located on a flat plot of approximately 1400m<sup>2</sup>. It is composed as follows: On the ground floor: living room including lounge, dining room and kitchen. On the half level: a bedroom en suite. On the 1st floor: 3 bedrooms 2 bathrooms, one of which is en suite.

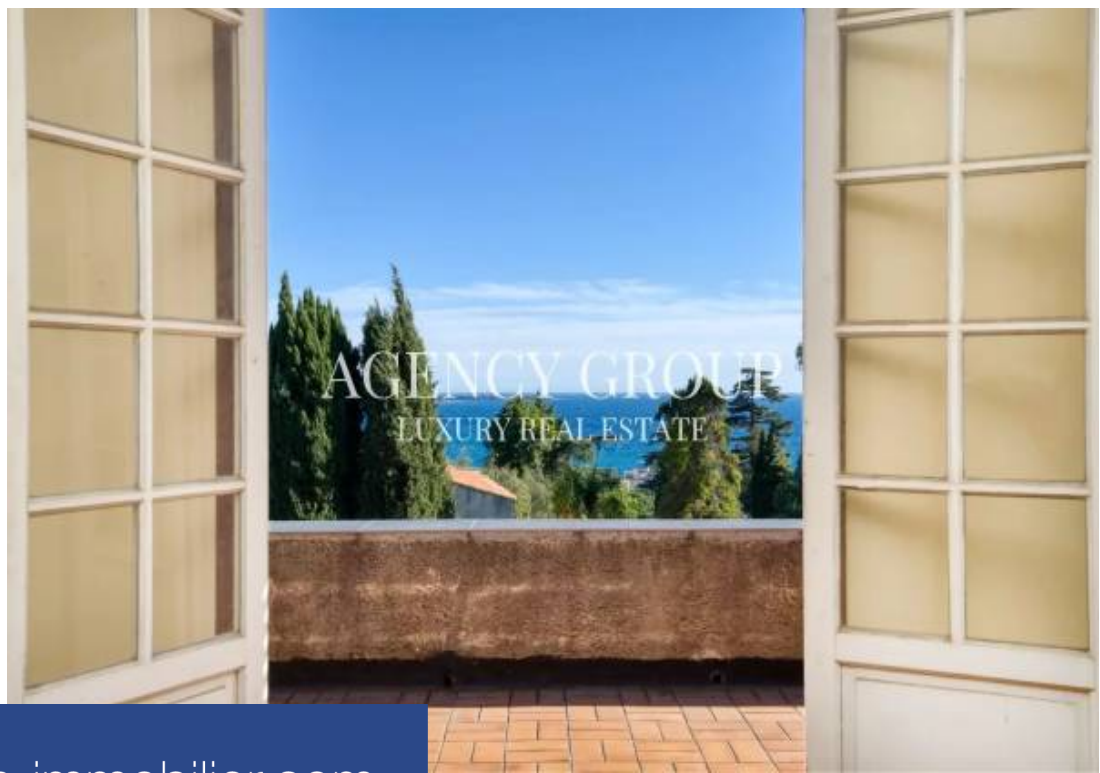
## **AGENCY GROUP - LUXURY REAL ESTATE**

7 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

