



AGENCY GROUP  
LUXURY REAL ESTATE

10 Pièces

200 m<sup>2</sup>

Réf. 85093430

2 240 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située à quelques minutes à pied de la Croisette et à proximité de tous les commerces, venez découvrir cette villa belle époque des années 1950 d'environ 200 m2 avec piscine.Elle se compose d'une double salle de réception, d'une cuisine indépendante, d'un total de 7 chambres et de trois salles de bains/douches.En entresol, avec son accès indépendant direct sur le jardin, vous bénéficierez d'un espace de 75 m2 à rénover entièrement.En extérieur un bel espace jardin avec piscine 4x9 m.Un garage ainsi que plusieurs places de parking extérieur viennent compléter la maison.

Located just a few minutes' walk from the Croisette and close to all amenities, come and discover this 1950s belle époque villa of approx. 200 m2 with swimming pool.It features a double reception room, a separate kitchen, a total of 7 bedrooms and three bathrooms/showers.In the mezzanine, with its independent direct access to the garden, you'll benefit from a 75 m2 space in need of complete renovation.Outside, a beautiful garden area with a 3x9 m swimming pool.A garage and several outdoor parking spaces complete the house.

**AGENCY GROUP - LUXURY REAL ESTATE**

7 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





AGENCY GROUP  
LUXURY REAL ESTATE



AGENCY GROUP  
LUXURY REAL ESTATE

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



AGENCY GROUP  
LUXURY REAL ESTATE