



ALBER  
immobilier Real Estate

4 Pièces

172 m<sup>2</sup>

Réf. 7558179

3 620 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À seulement 5 minutes du Palais des Festivals dans une résidence refaite. Ce sublime appartement type Villa sur le toit d'une superficie de 172 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 60 m<sup>2</sup> + niveau supérieur : rooftop 65 m<sup>2</sup> + terrasse 70 m<sup>2</sup> + jardins 42 m<sup>2</sup>Un immense séjour cuisine de 55 m<sup>2</sup> 3 chambres en suite sublime vue mer et Californie nombreux possibilités d'agencement et de stationnements. . disponible en décembre 2022Produit unique à Cannes contactez nous

Just 5 minutes from the Palais des Festivals in a renovated residence. This sublime apartment type Villa on the roof with an area of ??172 m<sup>2</sup> opening onto a terrace of 60 m<sup>2</sup> + upper level: rooftop 65 m<sup>2</sup> + terrace 70 m<sup>2</sup> + gardens 42 m<sup>2</sup>A huge kitchen living room of 55 m<sup>2</sup> 3 en-suite bedrooms with a sublime sea and California view, many possibilities for layout and parking. . available in December 2022Unique product in Cannes contact us

**ALBERT IMMOBILIER CANNES**

27 rue Louis Nouveau - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



**VILLA LÉRINS**  
*Cannes*

**Lot 5/6D** **1/2**  
**Appartement T4**  
**Niveau R+5**

> Séjour / Cuisine	54,53 m <sup>2</sup>
> Chambre 1	14,02 m <sup>2</sup>
> Dégageant / Dressing 1	5,28 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 1	4,66 m <sup>2</sup>
> Chambre 2	16,28 m <sup>2</sup>
> Dégageant / Dressing 2	4,80 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 2	7,62 m <sup>2</sup>
> Chambre 3 + placard	20,10 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 3	3,77 m <sup>2</sup>
> Entrée / Dégageant	15,83 m <sup>2</sup>
> Buanderie	2,72 m <sup>2</sup>
> Wc	2,70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>152,41 m<sup>2</sup></b>
> Terrasse R+5	59,67 m <sup>2</sup>

**NIVEAU R+5**

