



AM  
OR

AMANDA PROPERTIES  
ESTATE

**10 Pièces**

**253 m<sup>2</sup>**

**Réf. 946-2279V**

**2 200 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Notre agence vous propose dans le prestigieux domaine de Super Cannes une propriété de plain pied sur un terrain plat de 1900m<sup>2</sup> à cinq minutes de la mer et des commerces. La propriété qui jouit d'une vue panoramique sur la mer et les montagnes est composée de deux villas. La villa principale de 193m<sup>2</sup> est composée d'un salon, d'une salle à manger, d'une bibliothèque, d'un bureau, d'une double cuisine équipée, de quatre chambres, de trois salles de bains et de trois toilettes. La villa donne sur une terrasse de plus de 100m<sup>2</sup> comprenant une cuisine d'été et un four à pain. Dans le prolongement de cette terrasse vous profiterez d'une grande piscine (12,5M x 6M) et d'un spa. Une maison d'invités de 60m<sup>2</sup> composée d'un salon, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un WC complète ce bien d'exception. Le plus: Permis de modification de façade obtenu et purgé dotant le salon et les chambres de larges baies vitrées. Projet d'extension R+1 de 131m<sup>2</sup> possible

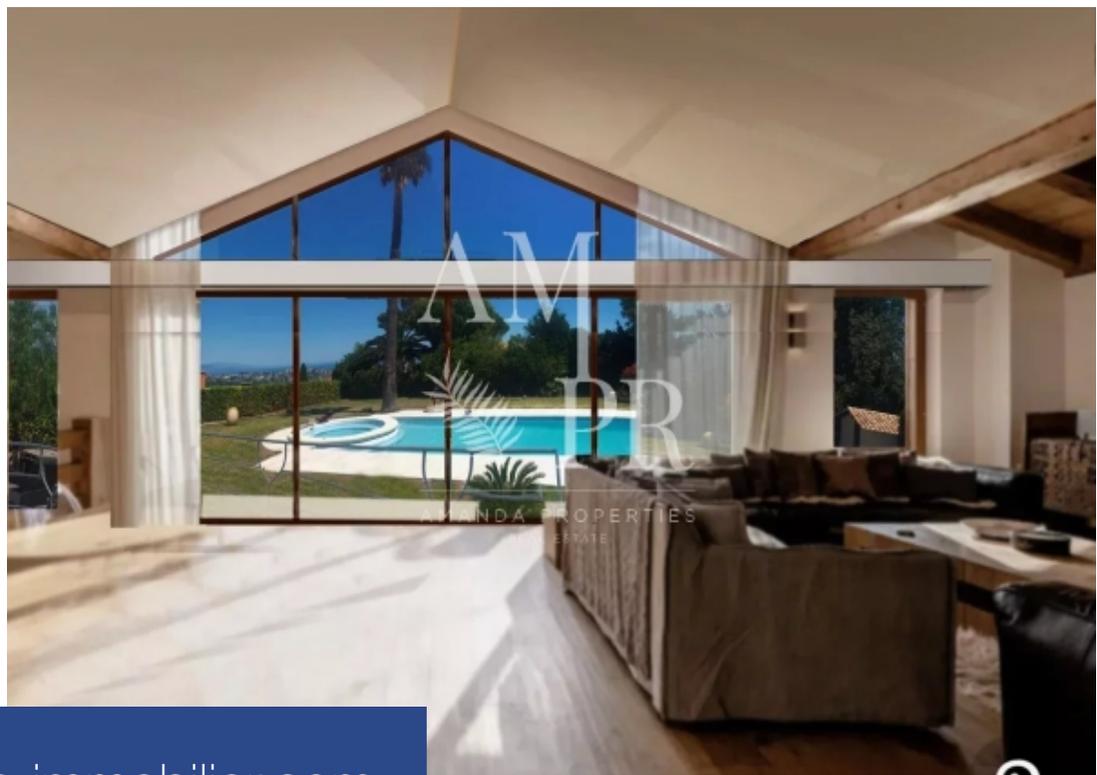
## **AMANDA PROPERTIES - CANNES**

93, boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

