



5 Pièces

112 m²

Réf. V10002649

998 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au début de la colline de la Croix des Gardes, à proximité des toutes les commodités (commerces, restaurants, écoles, 10 min plages), nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité cette charmante villa , exposée plein sud. Son jardin , aux essences méditerranéennes avec ses palmiers, ses yuccas et son olivier, incarne le sud de la France et sa piscine , avec ses terrasses couvertes et découvertes, permet des moments de partage avec les convives et la famille, dans un environnement très verdoyant La villa, composée d'un séjour double avec cuisine américaine, 4 chambres et 2 salles de douche, est édifiée sur un terrain de 1327 m2 La distribution des pièces est fonctionnelle: o Rez-de-chaussée : entrée, salon et salle à manger ouverts sur une terrasse, cuisine équipée semi-ouverte, chambre avec douche, Wc indépendant o À l'étage : trois chambres dont 2 disposant de terrasse et balcon , vue mer, une salle de douche avec wc, un dressing La climatisation réversible permet, été comme hiver, d'adapter la température des pièces au choix de chacun. En complément : cave, portail automatique avec parking pour 4 véhicules, local technique piscine Rare s parkings.

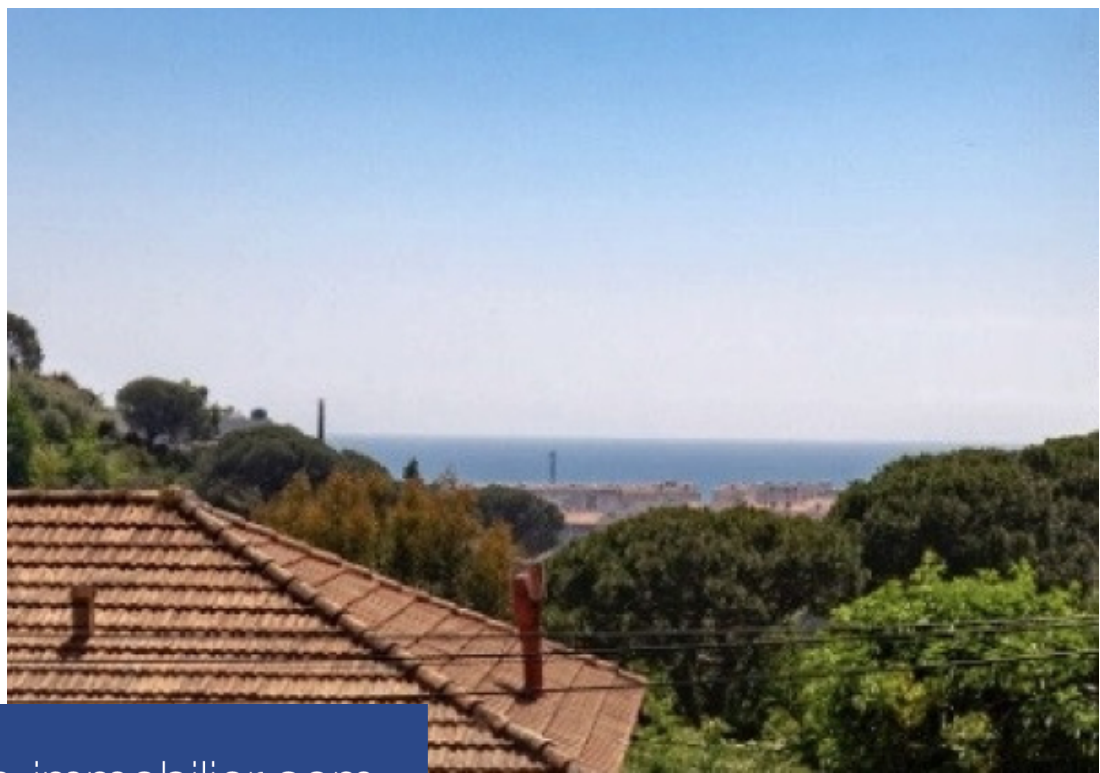
BAXTON IMMOBILIER

33 Bld Sadi Carnot - 06110 LE CANNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

