



**6 Pièces**

**300 m<sup>2</sup>**

**Réf. CAB6019**

**7 900 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

BEAUCHAMP  
ESTATES

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située en position dominante, au coeur de Cannes Californie, belle villa de style moderne d'une surface totale d'environ 290 m<sup>2</sup>, pour une surface bâtie totale d'environ 460 m<sup>2</sup>, offrant de grands espaces lumineux et bénéficiant d'une vue sur la mer. Palm Beach et la Rade de Cannes. Avec piscine, cuisine d'été et garage fermé. Classe énergie : 185 kWh (D) - Classe climat : 6 kgCO<sub>2</sub> (B) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 243€ et 4 387€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

Situated in a dominant position, in the heart of Cannes Californie, beautiful modern-style villa with a total surface area of approximately 290 sqm, with a total built-up area of approximately 460 sqm, offering large, bright spaces and enjoying from a clear sea view. Palm Beach and the Rade de Cannes. With swimming pool, summer kitchen and closed garage. Energy class : 185 kWh (D) - Climat class : 6kgCO<sub>2</sub> (B) / estimated annual costs for standard use : between 3,243€ and 4,387€ (ref year 2021). Information on the risk to which this property is exposed is available on the Geohazards website : ...

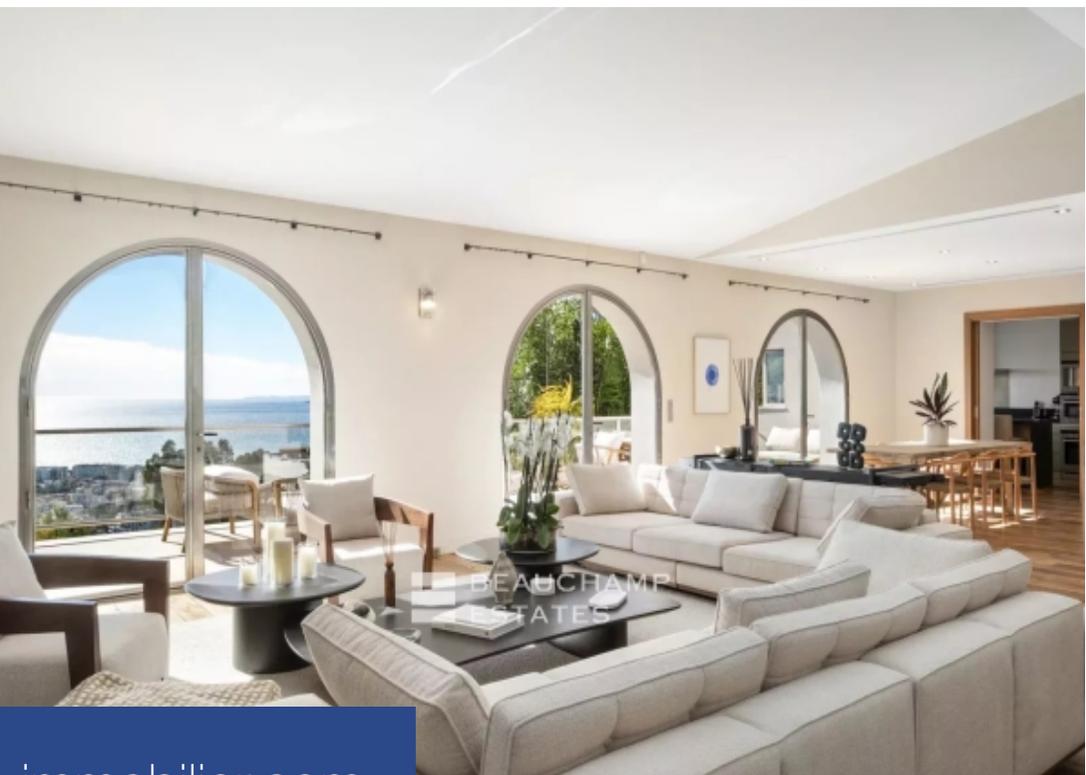
## BEAUCHAMP ESTATES

19, rue des Etats-Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

