



**BERTI
& SONS**

REAL ESTATE SINCE 1957

12 Pièces

435 m²

Réf. MCVIM1147

3 524 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe familial berti and sons vous présente à la vente en exclusivité une opportunité exceptionnelle ! En front de mer sur Cannes, dans petit immeuble, 435 m² au total , gros potentiel pour de multiples usages, face au port du béal et aux plages de sable fin - visibilité maximale - il comprend : - un local commercial avec excellente visibilité de 147 m² - dpe classe D - un local de stockage sur l'arrière du bâtiment de 132 m² - un appartement 3/4 pièces 107 m² au 1er étage - tbe - dpe classe C - un appartement 2 pièces 49 m² au 2ème - dernier étage - excellent état. Dpe classe D - 10 ...

The berti and sons family group has an exceptional opportunity for exclusive sale! On the seafront in Cannes, in a small building totalling 435m² of buildings, with great potential for multiple uses, facing the port of the beal and sandy beaches. It comprises : - a 147 m² commercial premises with excellent visibility - ecd class D - a 132 m² warehouse at the rear of the building - a 3/4 room apartment 107 m² on the 1st floor - tbe - ecd class C - a 2 room apartment 49 m² on the 2nd - top floor - excellent condition. Ecd class D - 10 parking spaces to visit very quickly - all serious offers ...

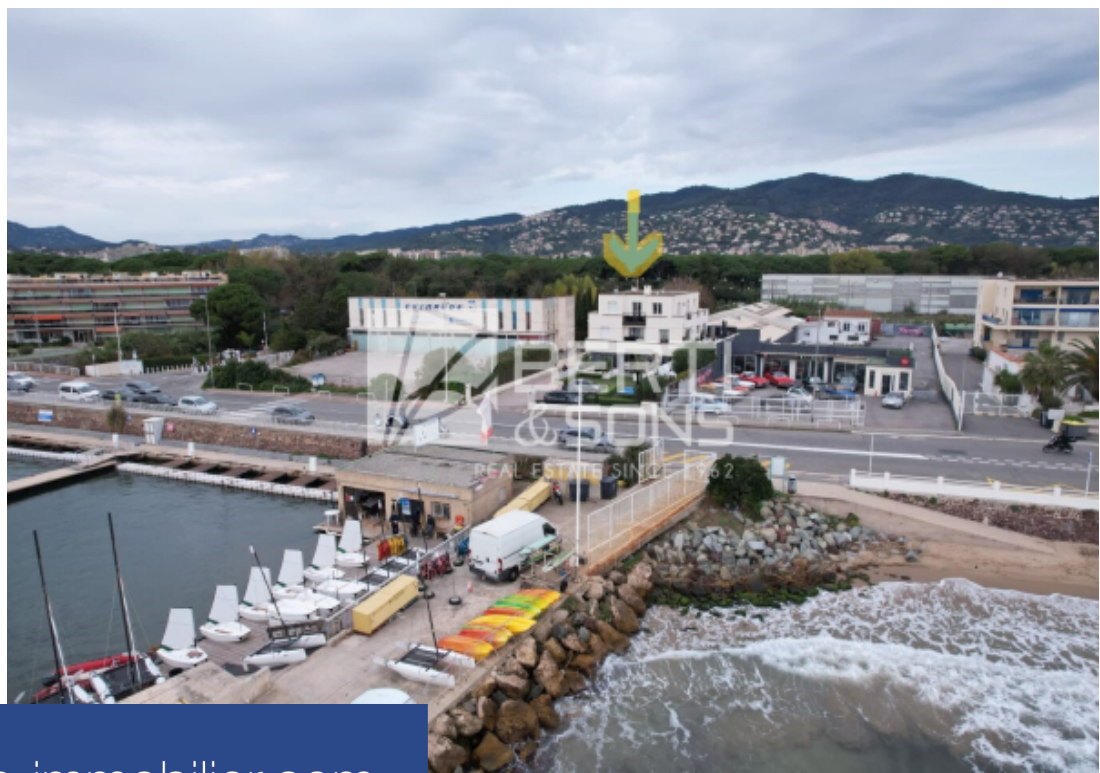
BERTI AND SONS

251 avenue du 23 Août - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

