



**12 Pièces**

**Réf. Azur**

**4 900 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située à 50 mètres de la mer, la propriété bénéficie d'une vue mer incroyable à 180° ainsi que d'une exposition plein sud. Villa principale de 400 m<sup>2</sup> et maison de gardien de 68 m<sup>2</sup>. Le terrain est plat avec un potentiel d'aménagement incomparable. Pas de vis à vis et une proximité avec un hôtel très haut de gamme, une très belle plage, des commerces et aussi de très bons restaurants. Le centre ville de Théoule sur Mer est à 7 minutes.

Stunning 180° sea view property, south facing and only 50 meters from the sea. The property is made up of the main villa of 400sqm and caretaker's house of 68sqm. The land is flat with an incredible development potential. Situated close to a very high quality hotel, private location, beautiful beach, local shops and restaurants. The village center at 7 minutes by car.

## **COLDWELL BANKER LUXURY & FAMILY**

87 rue des Isnardons - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

