



6 Pièces

250 m<sup>2</sup>

Réf. 85136572

2 800 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans un secteur privilégié de Cannes, cette villa de 227 m<sup>2</sup> avec vue mer offre un environnement apaisant tout en étant à 5 minutes de la propriété bénéficie d'un espace de vie de 60m<sup>2</sup> ouvert sur l'extérieur et 5 chambres spacieuses toutes avec leur dressing, parfaitement adaptées pour une famille ou pour recevoir des invités. Le terrain est entièrement clôturé et magnifiquement aménagé avec des éclairages extérieurs, une piscine, un pool house, 2 pergolas bio climatiques et un terrain de pétanque, un garage de 32m<sup>2</sup> avec atelier... Les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

Located in the sought-after Croix des Gardes district of Cannes, this 227 m<sup>2</sup> villa offers exceptional living space with sea views. The property boasts a 60m<sup>2</sup> living area open to the outdoors and 5 spacious bedrooms, perfect for a family or for entertaining guests. Equipped with top-of-the-range features, the villa has air conditioning and a fireplace for optimum comfort in all seasons. The large sliding windows and double glazing ensure maximum light, while providing high-quality thermal insulation and soundproofing. Most rooms open onto a terrace or the garden. The grounds are fully fenced and ...

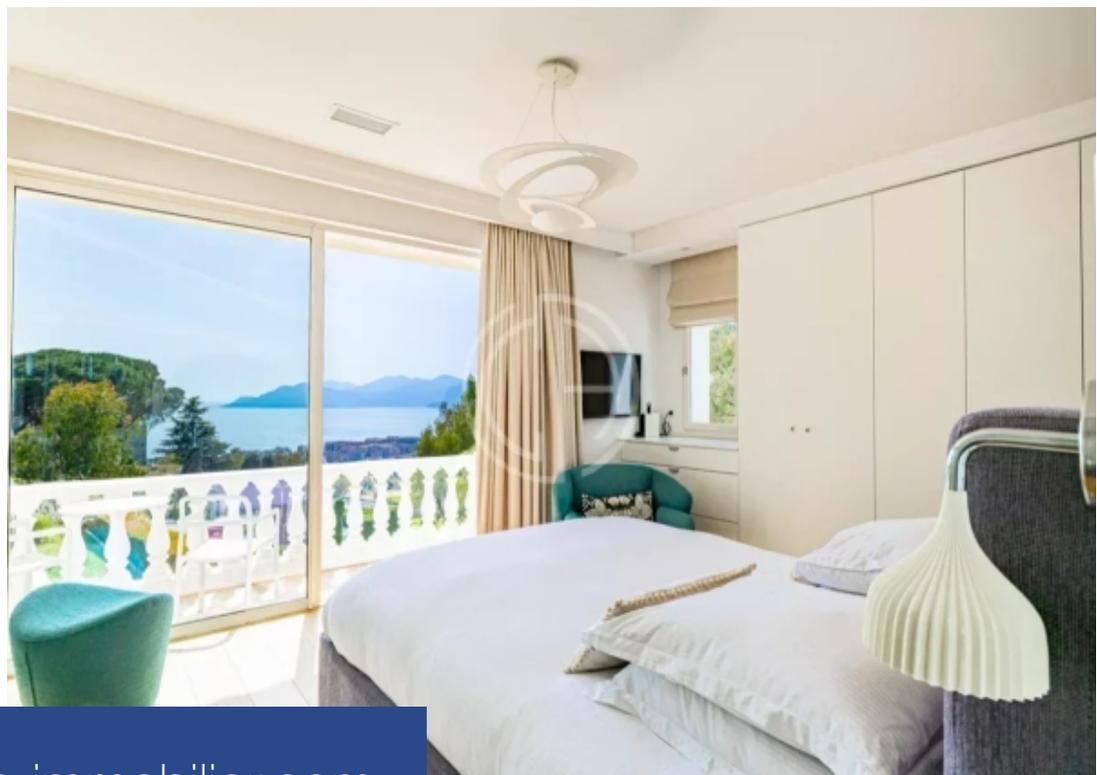
## COLLECTION D'AZUR

Les aqueducs 535 rte des Lucioles - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

