



5 Pièces

241 m²

Réf. 745

3 675 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence immobilière DELUXIA vous propose cette villa située dans le prestigieux quartier de la Croix des Gardes à Cannes. Offrant une vue mer panoramique sur la baie de Cannes et les îles de Lérins, cette propriété conjugue élégance et calme. Avec une superficie de 241 m² sur un terrain de 1315 m², la villa vous accueille avec un vaste espace de vie à l'étage. Le salon et la salle à manger de 50 m², la cuisine indépendante et la véranda offrent une vue splendide sur la mer Méditerranée. La terrasse de 40 m² est parfaite pour se détendre en admirant la vue mer. Une chambre avec salle d'eau et toilettes complète cet étage. Au rez-de-jardin, trois autres chambres donnent directement sur la piscine, idéale pour profiter des journées ensoleillées. La villa dispose également d'un garage, d'une buanderie, d'une cave à vin et d'un pool house pour un confort optimal. L'association de la piscine, de la vue mer et de la proximité des attractions de Cannes, le tout dans un environnement paisible, fait de cette propriété un véritable sanctuaire. Cécile PELLETIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC :

DELUXIA IMMOBILIER

40 avenue Jean Jaures - 83600 STE-MAXIME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

