

A two-story white villa with a balcony and a swimming pool in Cannes. The villa has a balcony with a decorative metal railing and a swimming pool in the foreground. The sky is blue with some clouds. The villa is surrounded by lush greenery and trees. The text 'EMILE GARCIN PROPRIÉTÉS' is overlaid on the image.

EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

7 Pièces

260 m²

Réf. MGN-4045-AF

1 950 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A vendre, Côte d'Azur, Cannes centre-ville, dans le célèbre quartier de la basse Californie, Charmante maison de ville d'une superficie d'environ 260m2 habitables sur 3 niveaux avec 50m2 de dépendances, est entièrement à rénover. Lumineuse, la maison aux volumes généreux, se compose d'un grand espace séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante, 5 chambres spacieuses, deux salles de bains, et de nombreux rangements. Toutes les chambres ont accès sur l'agréable terrasse qui permet d'apercevoir un bout de la mer ! Au du rez-de-jardin, un espace qui peut servir de pool house, de ...

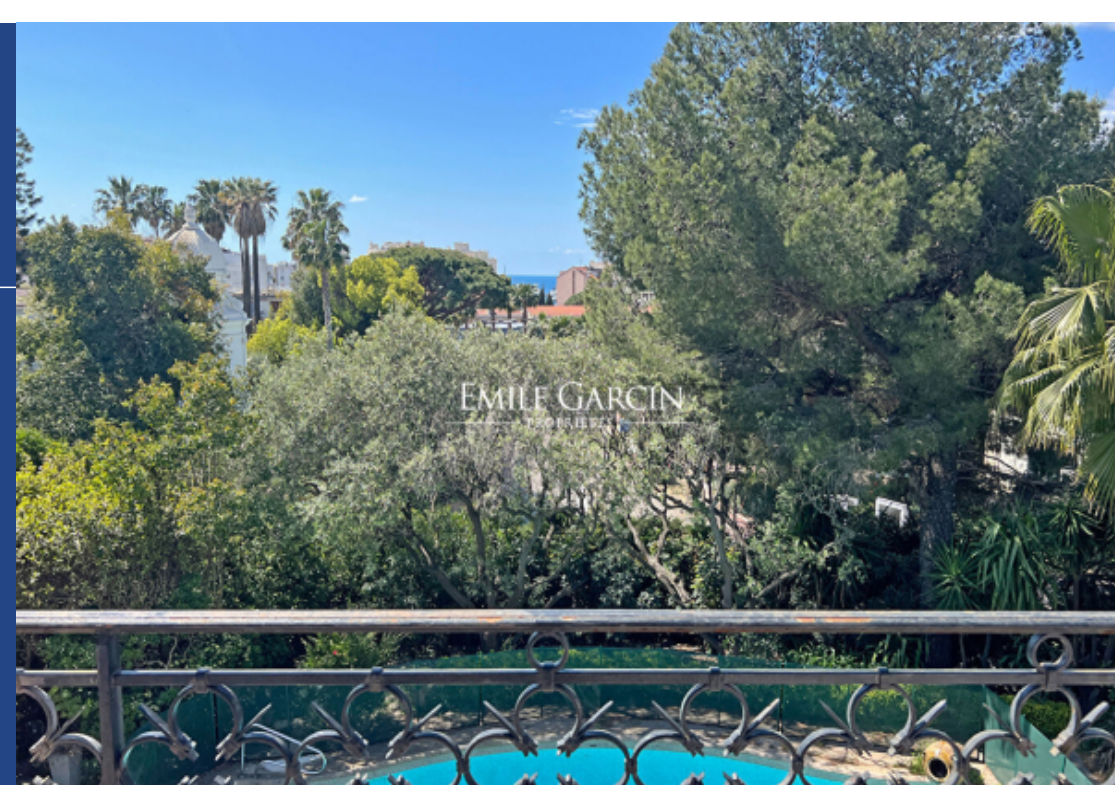
Located in the famous Basse Californie district of Cannes, this charming town house presents a living area of approximately 260 sq.m spread over three levels, plus 50 sq.m in outbuildings. The entire property is in need of renovation. Bright and spacious, the property comprises a large living/dining room with fireplace, a separate kitchen, five spacious bedrooms, two bathrooms and plenty of storage space. All the bedrooms enjoy access to delightful terrace and its sea view. At garden level, there is an annex that could be used as a pool house, garage or independent apartment. Landscaped ...

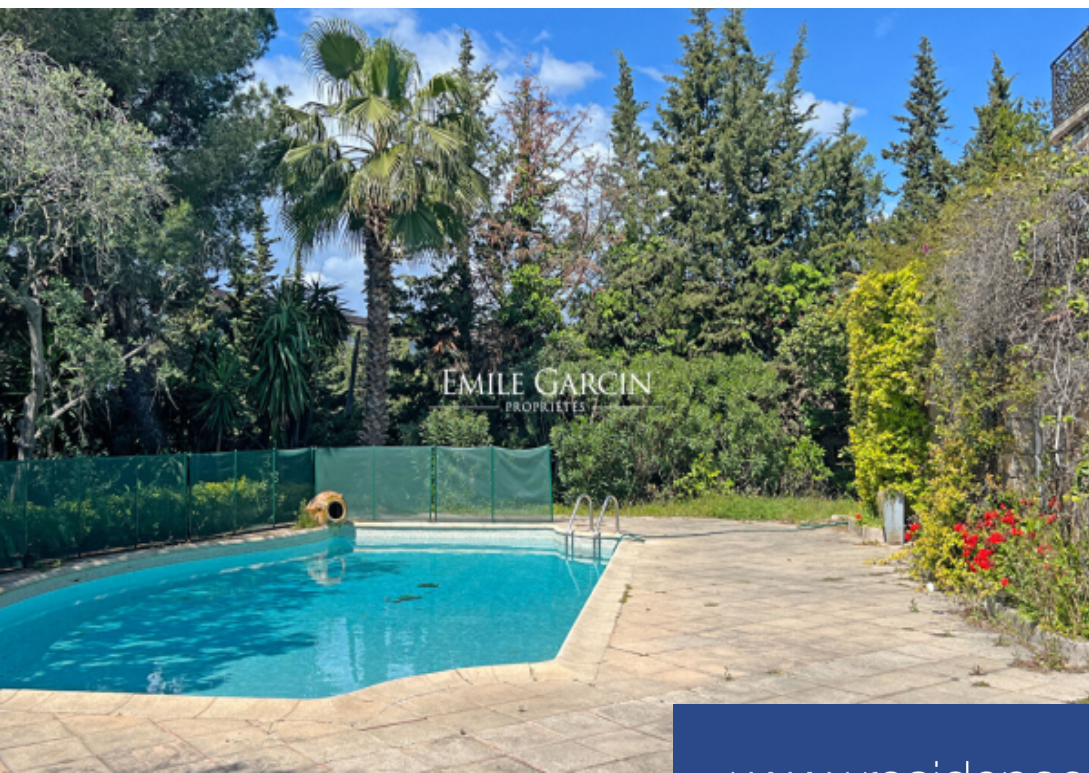
EMILE GARCIN COTE D'AZUR

50 avenue Jean-Charles Mallet - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

