



ÉMILE GARCIN
— PROPRIÉTÉS —

8 Pièces

300 m²

Réf. MGN-2325-AG

3 000 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Superbe maison de charme 1910 en parfait état dans le quartier Montfleury, à deux pas du centre de Cannes, au calme, composée de 2 maisons au fond d'une impasse privée. Rare si proche du centre ville. Superficie habitable totale de 295m² - respectivement 157 et 140m².. Possibilités d'un usage professionnel. Plusieurs réceptions, 4 chambres, bureaux...Garage. La propriété est orientée Sud et Ouest et est baignée de lumière. Proche toutes commodités. Beau jardin avec aire de stationnement pour plusieurs véhicules. Possibilité de faire une piscine. Copropriété de 2 lots (). Charges annuelles : ...

Magnificent house built in 1910, for sale in the Montfleury district. Full of character and in perfect condition. Peaceful location just a stone's throw from the centre of Cannes. A rare find so close to the city centre, the property is composed of two houses at the end of a cul de sac presenting a total living area of ??295 sq.m (respectively 157 sq.m and 140 sq.m). Suitable for use as a business premises. Several reception rooms, 4 bedrooms, offices. Garage. The property is south- and west-facing and is bathed in natural light. Close to all local amenities. Beautiful garden. Parking area ...

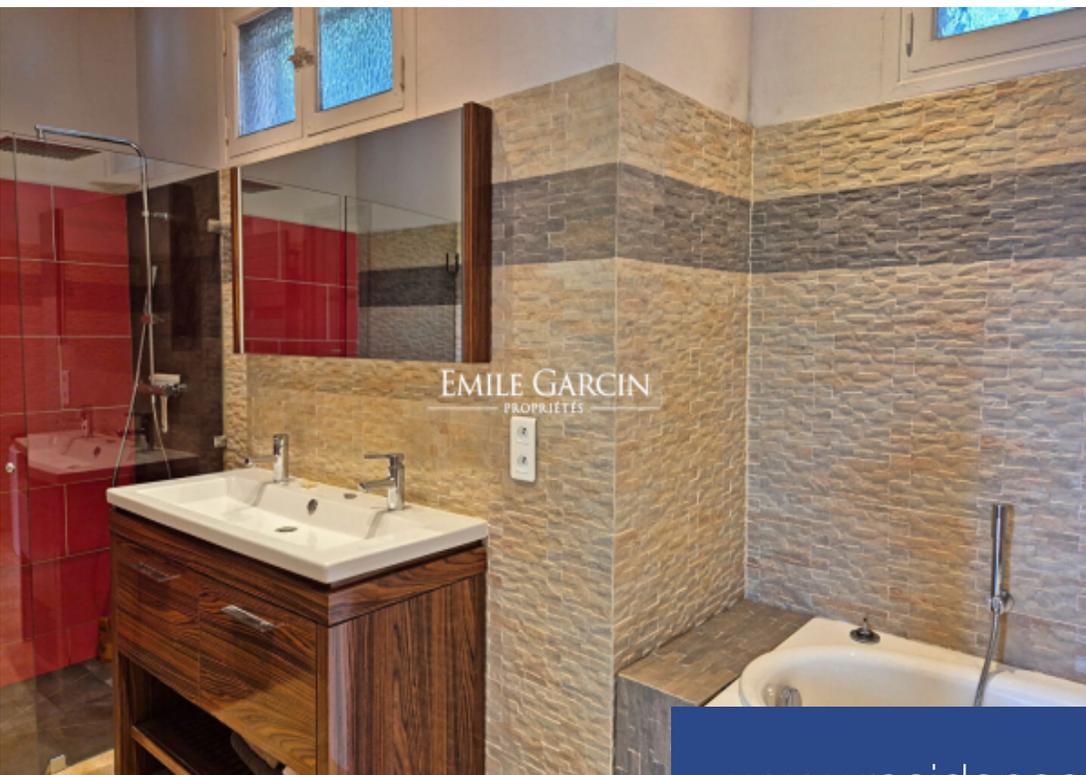
EMILE GARCIN COTE D'AZUR

50 avenue Jean-Charles Mallet - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

