



ÉMILE GARCIN  
— PROPRIÉTÉS —

8 Pièces

300 m<sup>2</sup>

Réf. MGN-2325-AG

3 000 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Superbe maison de charme 1910 en parfait état dans le quartier Montfleury, à deux pas du centre de Cannes, au calme, composée de 2 maisons au fond d'une impasse privée. Rare si proche du centre ville. Superficie habitable totale de 295m<sup>2</sup> - respectivement 157 et 140m<sup>2</sup>.. Possibilités d'un usage professionnel. Plusieurs réceptions, 4 chambres, bureaux...Garage. La propriété est orientée Sud et Ouest et est baignée de lumière. Proche toutes commodités. Beau jardin avec aire de stationnement pour plusieurs véhicules. Possibilité de faire une piscine. Copropriété de 2 lots (). Charges annuelles : ...

Magnificent house built in 1910, for sale in the Montfleury district. Full of character and in perfect condition. Peaceful location just a stone's throw from the centre of Cannes. A rare find so close to the city centre, the property is composed of two houses at the end of a cul de sac presenting a total living area of ??295 sq.m (respectively 157 sq.m and 140 sq.m). Suitable for use as a business premises. Several reception rooms, 4 bedrooms, offices. Garage. The property is south- and west-facing and is bathed in natural light. Close to all local amenities. Beautiful garden. Parking area ...

**EMILE GARCIN COTE D'AZUR**

50 avenue Jean-Charles Mallet - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







EMILE GARCIN  
PROPRIETES



EMILE GARCIN  
PROPRIETES

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



EMILE GARCIN  
PROPRIETES



EMILE GARCIN  
PROPRIETES