



**9 Pièces**

**275 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02RW01**

**2 350 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Villa bourgeoise (classée patrimoine culturel de France) située dans une belle rue résidentielle du Petit Juas, au calme, tout proche du centre de Cannes. Beau jardin tout autour avec piscine chauffée, douche, cuisine d'été et plusieurs terrasses. Au rez-de-chaussée : salon en enfilade (56 m2) s'ouvrant sur une terrasse au sud, salle à manger, cuisine équipée ainsi que chambre de maître double climatisée avec sa salle de bain et WC. Parquet en point d'Hongrie, cheminées. Bel hauteur sous plafond. A l'étage: 4 chambres climatisées, dont une avec sa propre salle d'eau, salle de bain, WC séparés. Au ...

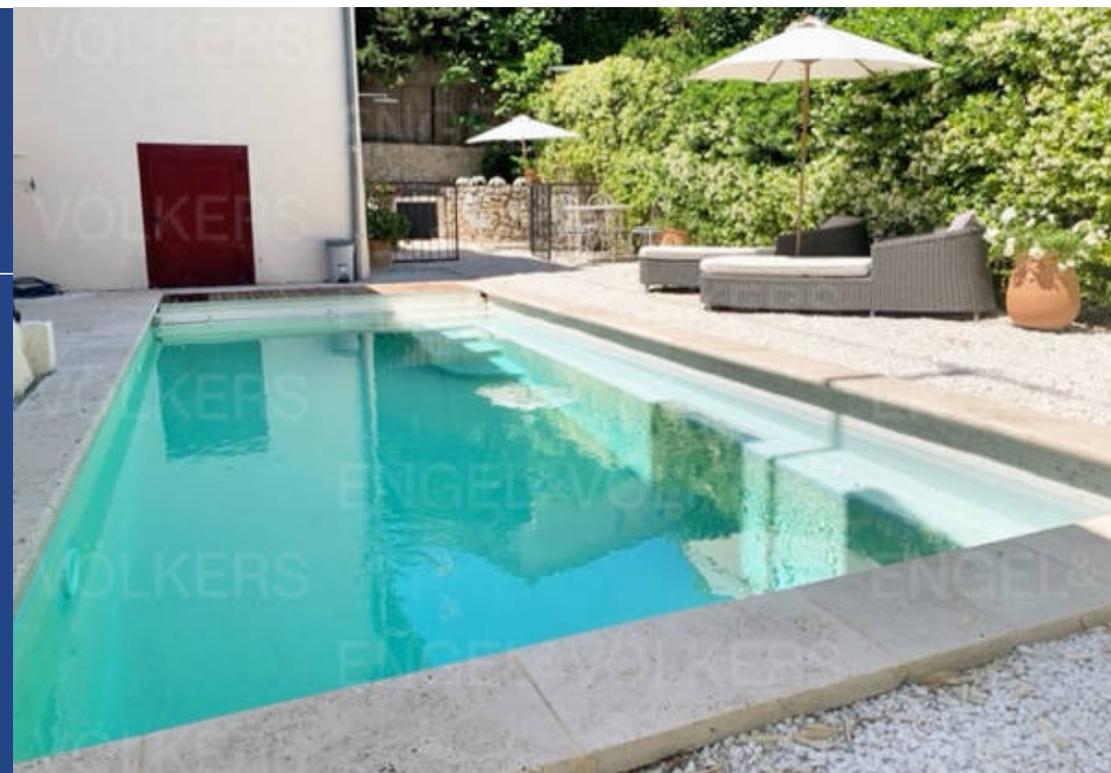
Bourgeois villa (classified cultural heritage of France) located in a beautiful residential street of Petit Juas, quiet, very close to the center of Cannes. Beautiful garden all around with heated swimming pool, shower, summer kitchen and several terraces. On the ground floor: adjoining living room (56 m2) opening onto a south-facing terrace, dining room, fitted kitchen and also a double master bedroom air-conditioned with its bathroom and WC. Herringbone parquet flooring, fireplaces. Nice height under ceiling. Upstairs: 4 air-conditioned bedrooms, including one with its own shower room, ...

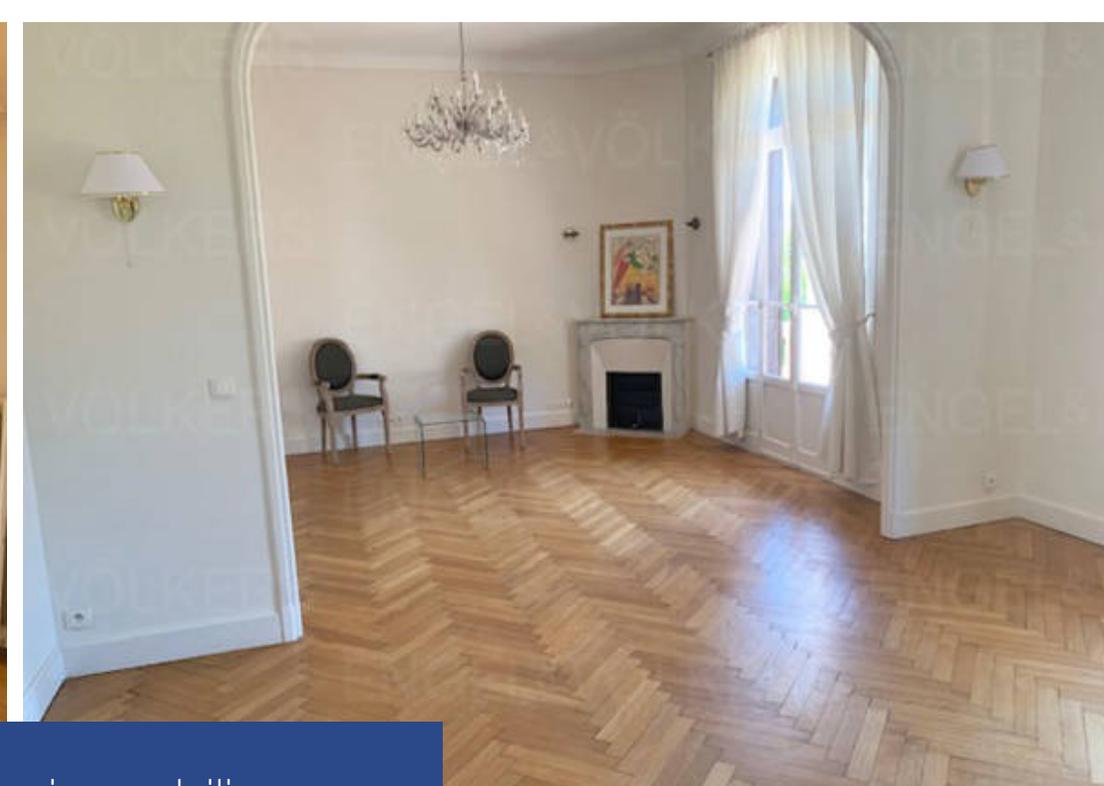
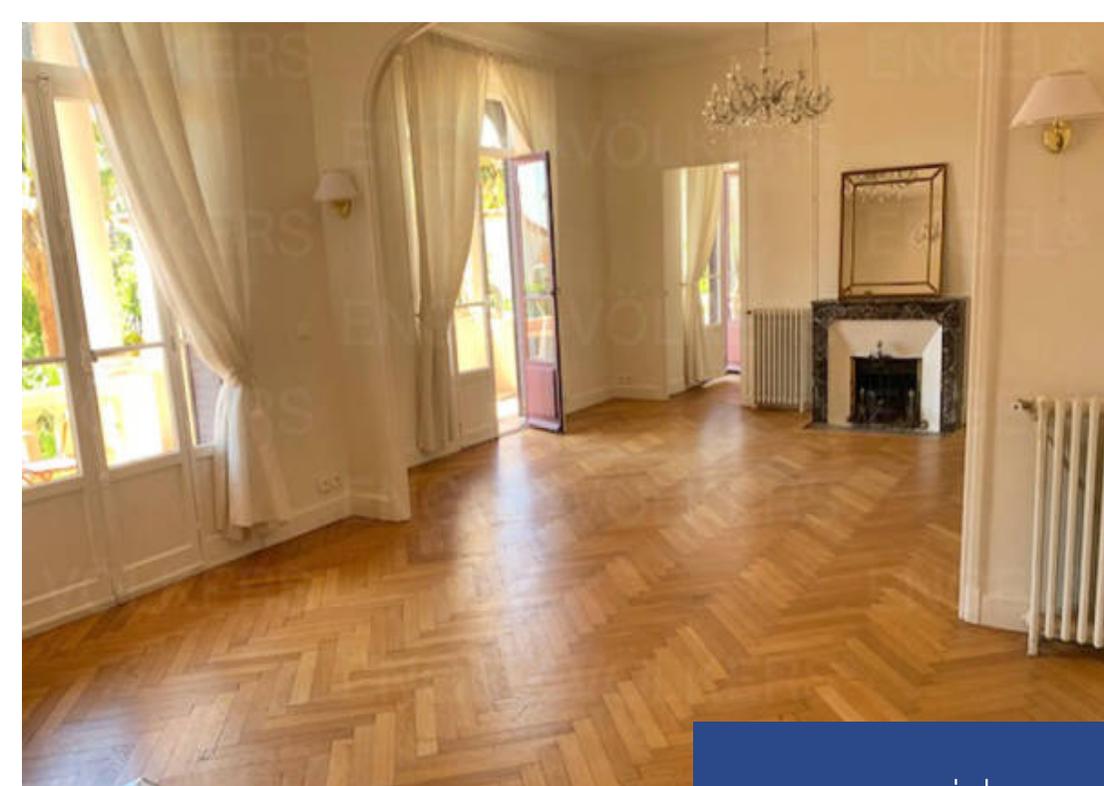
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

