



7 Pièces

257 m<sup>2</sup>

Réf. W-02PML4

3 675 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel&Völkers vous propose, au calme absolu, dans le très recherché quartier de la Croix des Gardes à Cannes, cette villa offrant une vue mer panoramique de la baie de Cannes à celle de Théoule et surplombant les îles de Lérins. L'architecture atypique de cette villa, au toit plat et à la structure remarquable, en font un bien unique. L'étage est organisé dans le but de profiter au maximum du panorama sur la grande bleue, tandis que l'espace nuit est ouvert sur la piscine et le jardin ; permettant ainsi de jouir d'accès indépendants. L'espace de vie s'articule autour d'un salon d'hiver à la ...

In total quietness, and in the sought-after area of la Croix des Gardes in Cannes, this villa offers panoramic sea views from the bay of Cannes to Theoule's one and overlooks the Lérins islands. The atypical architecture of this villa, with flat roof and remarkable construction, makes it a unique property. The first floor is perfectly organized to enjoy the panoramic views of the Mediterranean, while the night part opens onto the pool and the garden; which offers independent accesses. The living area is composed of a winter living room in veranda which opens onto the majestic 40 sqm terrace. The ...

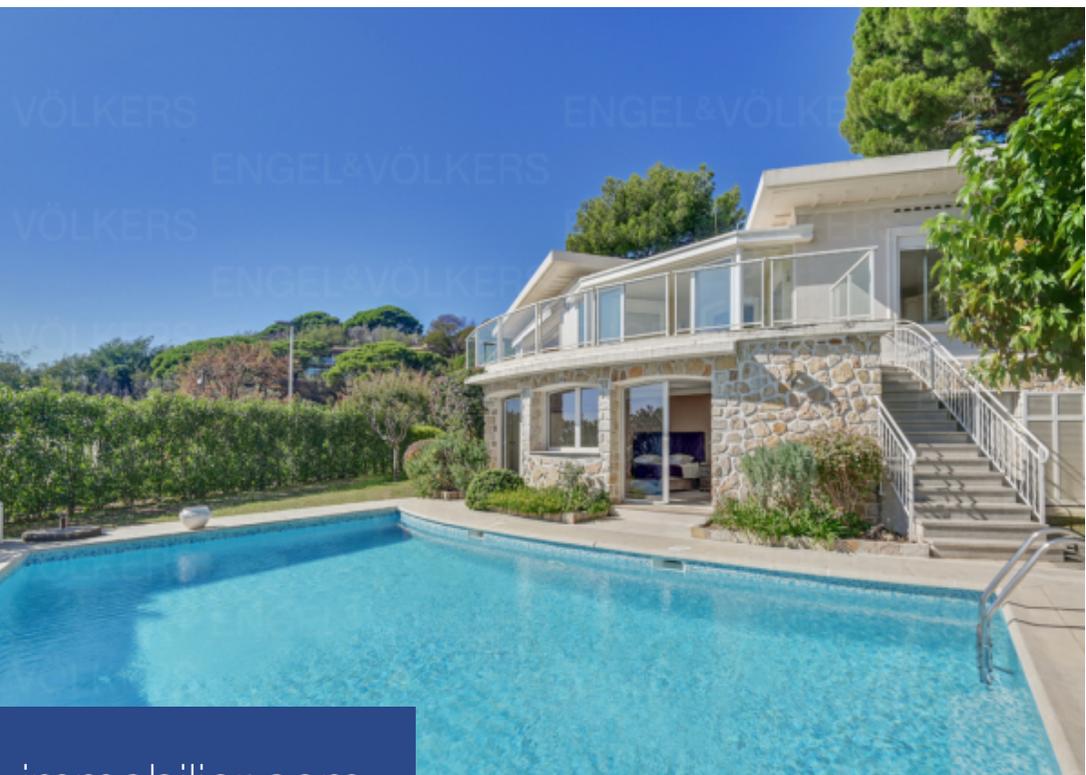
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

