



ESTATE  
PRESTIGE

**6 Pièces**

**368 m<sup>2</sup>**

**Réf. 10110**

**1 975 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans un charmant quartier résidentiel, à 5 minutes du centre-ville et au calme absolu, cette superbe villa de plus de 300 mètres carrés offre de beaux volumes avec sa piscine à débordement offrant une vue magnifique sur la mer et l'Ésterel. Elle bénéficie d'une grande luminosité grâce à son exposition sud. La villa se compose d'un vaste séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée, de 4 chambres en suite. À l'extérieur, on y retrouve un pool house comprenant une cuisine d'été avec barbecue, de belles terrasses bordées d'un terrain paysagé de 1500 mètres carrés. Un espace de stationnement ...

Situated in a charming residential area, 5 minutes from the town centre and in absolute peace and quiet, this superb 300 square metre villa boasts spacious rooms, an infinity pool and magnificent views over the sea and the Bay of Cannes. It benefits from plenty of natural light thanks to its southerly aspect. The villa comprises a vast living room with fireplace, a fully-equipped kitchen, 4 bedrooms and 3 bathrooms. Outside, there is a pool house comprising a summer kitchen with barbecue and lovely terraces bordered by 1500 square metres of beautifully landscaped grounds. A parking space for 4 ...

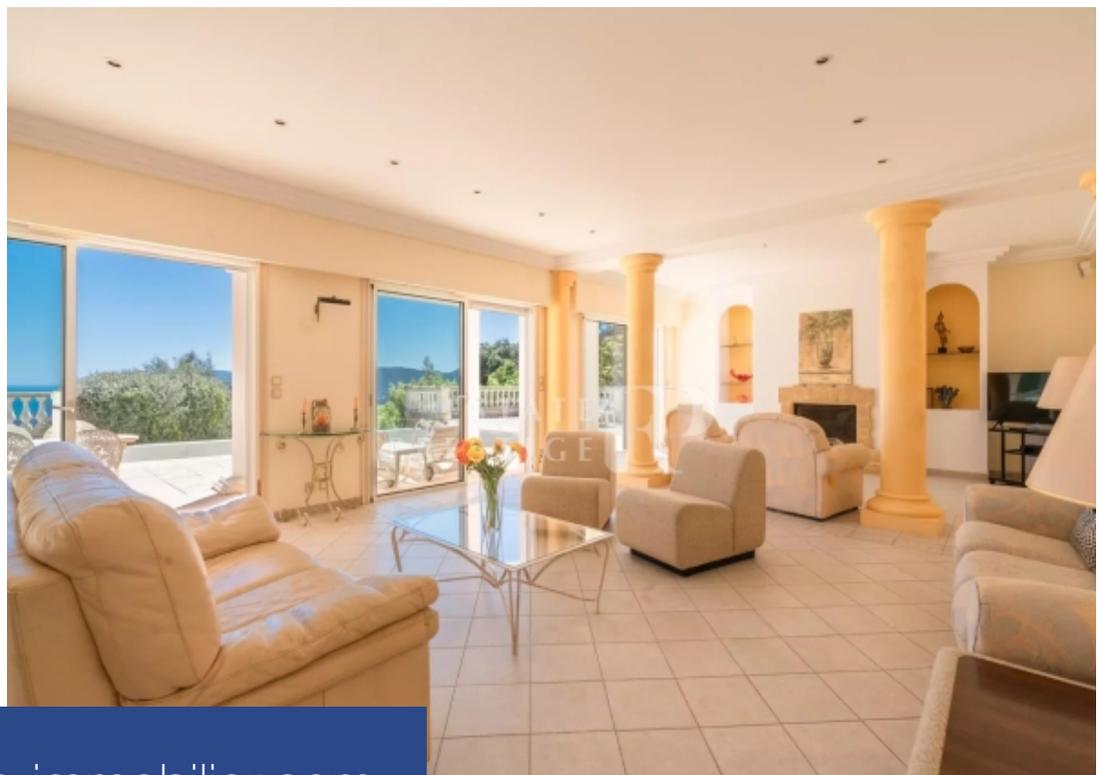
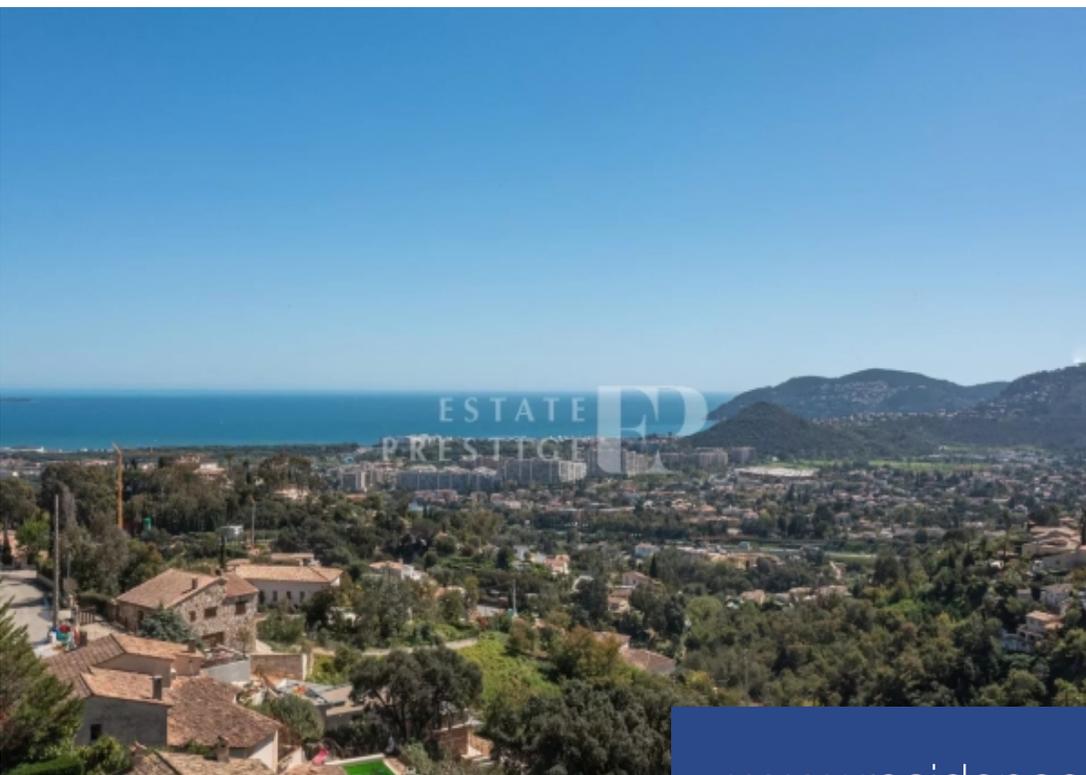
## ESTATE PRESTIGE | KNIGHT FRANK CANNES

12 boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

