



382 m<sup>2</sup>

Réf. 10124

3 700 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Une opportunité unique sur les collines de la Californie à Cannes. Une grande villa à rénover et éventuellement agrandissement et remodelage, sous réserve d'obtention d'un permis de construire. Située dans un secteur très exclusif et recherché, la propriété offre un potentiel de location élevé et une excellente opportunité de revente, ainsi qu'une grande maison familiale. La villa est exposée sud-ouest, offrant de superbes couchers de soleil et des vues panoramiques s'étendant de la mer Méditerranée à la ville de Cannes jusqu'à la campagne de l'ouest de la Riviera. Tout au long du projet, tous ...

A unique opportunity in the Californie hills of Cannes. A large villa for renovation and potential extension and remodeling, subject to obtaining a building permit. Located in a highly exclusive and sought-after area. The property boast high rental potential and excellent resale opportunity, as well as a great family home. The villa has a southwest exposure, offering stunning sunsets and panoramic views stretching from the Mediterranean Sea across Cannes city to the western Riviera countryside. Throughout the project, all trees on the site will be preserved. Reducing the building footprints ...

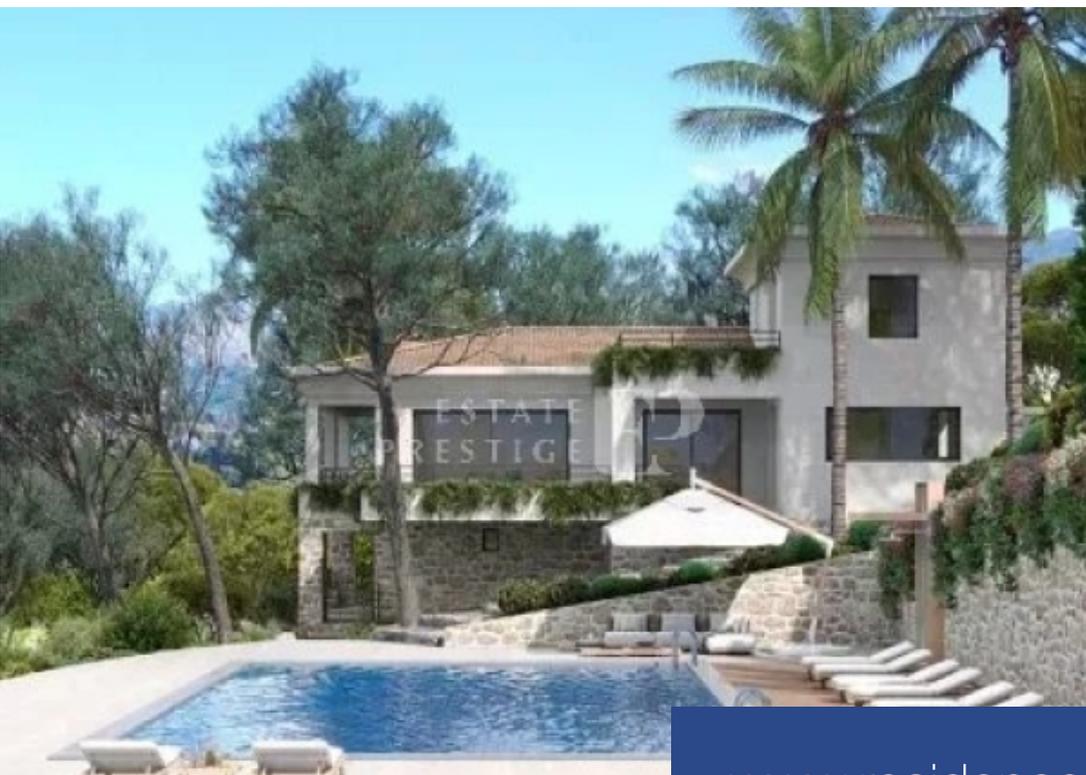
## ESTATE PRESTIGE | KNIGHT FRANK CANNES

12 boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

