



**4 Pièces**

**166 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2486**

**6 500 €**

**Cannes**

Maison à louer (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cette magnifique villa de 166m<sup>2</sup> située sur une parcelle d'environ 1000m<sup>2</sup>, nichée dans un quartier résidentiel calme et très prisé. Au rez-de-chaussée, spacieuse pièce de vie de 55m<sup>2</sup> comprenant un salon et un séjour lumineux, offrant un espace de vie convivial et chaleureux. La cuisine, séparée, est entièrement équipée et fonctionnelle. À l'étage, la villa propose 3 chambres avec chacune une salle d'eau, dont une somptueuse suite parentale. À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin agrémenté d'un bassin, idéal pour se détendre et profiter des beaux jours. La vue mer ajoute une touche ...

Discover this magnificent 166m<sup>2</sup> villa situated on a plot of approximately 1000m<sup>2</sup>, nestled in a quiet and highly sought-after residential neighborhood. On the ground floor, you will be welcomed by a spacious 55m<sup>2</sup> living area, including a bright living room and dining area, offering a warm and friendly living space. The separate kitchen is fully equipped and functional. Upstairs, the villa offers 3 bedrooms, each with its own bathroom, including a sumptuous master suite. Outside, enjoy a pleasant garden adorned with a pond, ideal for relaxing and enjoying the beautiful days. The sea view adds an ...

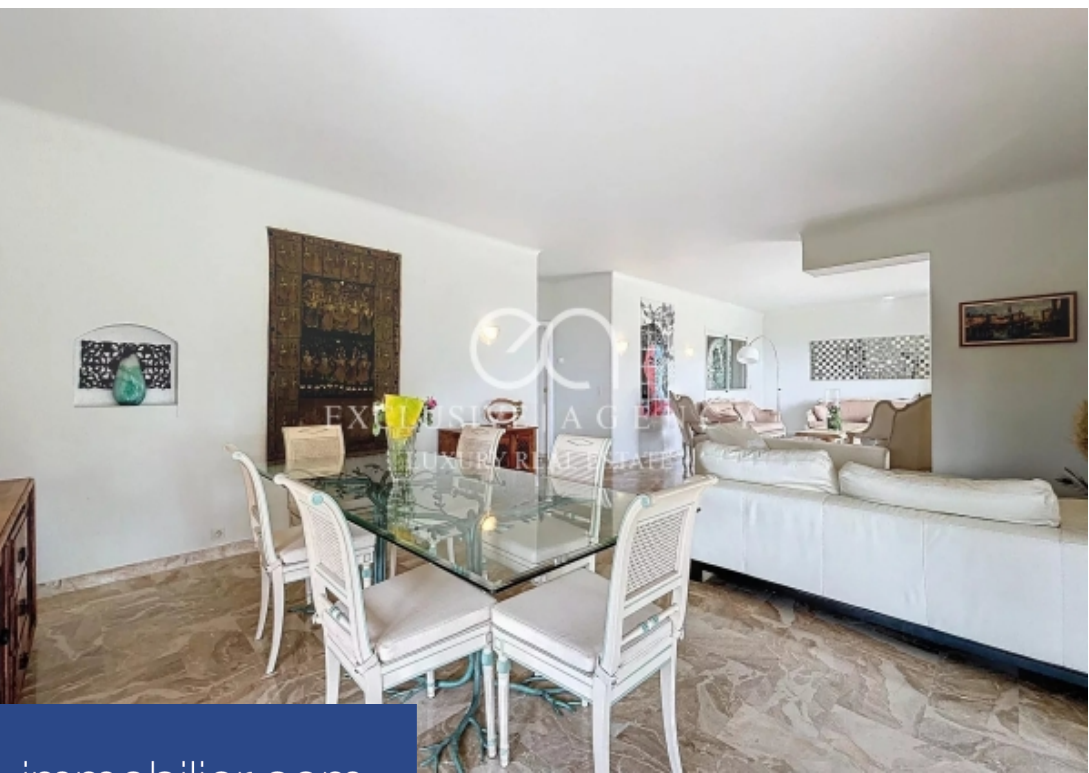
**EXCLUSIVE AGENCY**

7 RUE DE LA FONTAINE - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

