



6 Pièces

200 m<sup>2</sup>

Réf. 042024-222

3 200 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nichée à mi-colline, cette élégante villa offre une proximité idéale avec le port, les écoles et les commerces. Mariant avec harmonie le charme intemporel de l'Art Déco et les commodités modernes, elle séduit par ses vastes espaces de vie lumineux, comprenant un salon/salle à manger spacieux, ainsi que quatre chambres dont une suite parentale s'ouvrant sur une terrasse avec vue partielle sur la mer et l'île Sainte-Marguerite. Sa parfaite exposition plein sud assure un ensoleillement optimal tout au long de la journée, tandis que son jardin paysager, agrémenté d'une piscine, offre un cadre ...

Nestled halfway up the hillside and conveniently located near the port, schools, and shops, this refined villa perfectly blends the charm of Art Deco with modernity. It boasts spacious and bright living areas, including a living/dining room and four bedrooms, one of which is a master suite opening onto a terrace with a glimpse of the sea and Sainte Marguerite Island. Additionally, it features other assets such as its south-facing exposure, providing optimal sunlight throughout the day. Surrounding the villa is a delightful landscaped garden with a pool and complete privacy, ensuring ...

## **FINE AND COUNTRY**

13 RUE PASTEUR - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

