



**5 Pièces**

**140 m<sup>2</sup>**

**Réf. 10678**

**1 390 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Votre agence Keller Williams Vision est ravie de vous présenter ce bien d'exception, situé au pied de la Croix des Gardes, secteur prisé de Cannes. Découvrez une des dernières propriétés de l'avenue Jean de Noailles! Le bien se compose de la manière suivante: - Une première bâtisse à rénover de 95 m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux, comprenant un séjour/salle à manger, une cuisine ainsi que 3 chambres. - Une dépendance totalement rénovée de 70 m<sup>2</sup> comprenant une vaste pièce de vie et sa cuisine équipée, le tout ouvrant une belle terrasse ombragée et le jardin. Ces deux bâtis sont érigés sur un terrain ...

Two houses of 5 and 2 rooms with garden. We are delighted to offer you in CANNES (06400) this set of 7 rooms of 140 m<sup>2</sup> and 1,030 m<sup>2</sup> of land. They have four bedrooms, two fitted kitchens and two bathrooms. Two terraces and a garden enhance it, a significant gain in comfort and space. The garden, planted with Mediterranean species, is suitable for swimming pools. On the parking side, it has a 20 m<sup>2</sup> garage. Two workshops and a rainwater tank of more than 20,000 liters ideal for watering and/or upgrading the future pool. These houses correspond to the activity of the end of the 19th and beginning ...

## **KELLER WILLIAMS HLC**

965 avenue de Roumanille - Arteparc Sophia Antipolis - Bâtiment B - 064

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

