



**7 Pièces**

**225 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZICA4300**

**4 600 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rare. Idéalement située dans le secteur très recherché de la basse Californie à seulement quelques minutes à pied de la Croisette et des plages, au calme et sans vis à vis, belle villa de style Art Deco d'environ 245 m<sup>2</sup> composée d'une maison de Maîtres et d'une maison d'amis ou de gardiens indépendante. Parfaitement exposée sud-ouest, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal. L'ensemble est édifié sur un terrain d'environ 1 403 m<sup>2</sup> entièrement complanté avec piscine. Climatisation réversible, chauffage au sol, volets roulants électriques, alarme, parkings viennent compléter les atouts de ...

Ideally located in the highly sought after area of Basse Californie just a few minutes walk from the Croisette and the beaches, quiet and not overlooked, beautiful Art Deco style villa of around 230 sqm consisting of a Masters house and an independent guest house or caretaker's house. Perfectly south-west facing, it enjoys optimal sunshine. The whole is built on a plot of approximately 1 403 sqm fully planted with swimming pool. Reversible air conditioning, underfloor heating, electric shutters, alarm, parking lots complete the strengths of this villa where life is good.

**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE CANNES**

34 boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

