



280 m²

Réf. MZICA7247

8 500 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - Rare, idéalement située au cœur d'un domaine fermé, en position dominante, et surplombant la mer, charmante propriété de style provençal moderne d'environ 280 m², en très bon état, décorée avec soin dans un esprit méditerranéen, au goût du jour, offrant un panorama exceptionnel à 180° sur la mer, des Iles de Lérins à l'Estérel. Exposée sud, sud/ouest, la villa bénéficie d'un ensoleillement optimal. Une piscine au sel de 12 m x 4 m, chauffée, ainsi qu'un garage pour 2 voitures viennent compléter ses nombreux atouts. A 10 minutes à pied du centre de Cannes.

Exclusive - Rare, ideally situated in the heart of a gated estate, in a dominant position, overlooking the sea, charming Provencal-style property of around 280 sqm, in very good condition, decorated with care in a Mediterranean style, offering an exceptional 180° panoramic view of the sea, from the Lérins Islands to the Estérel. Facing south, south/west, the villa enjoys maximum sunshine. A 12 m x 4 m salt-heated swimming pool and a 2-car garage complete its many assets. Just 10 minutes' walk from the centre of Cannes. Translated with (free version)

MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE CANNES

34 boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

