



5 Pièces

200 m<sup>2</sup>

Réf. MZICA6415

3 990 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Merveilleusement située dans un environnement privilégié, en plein cœur du secteur résidentiel de Cannes Eden et surplombant le Cap d'Antibes et la mer, venez profitez d'une des rare opportunités de projet de rénovation dessinée par un architecte local de renom. Permis de construire en cours de dépôt pour réhabilitation et agrandissement d'une maison existante d'environ 200 m<sup>2</sup> pour une superficie totale de 339 m<sup>2</sup>. Véritable joyau architectural, niché dans un écrin de verdure d'environ 1 784 m<sup>2</sup> avec piscine qui invite à la détente tout en offrant une qualité de vie exceptionnelle à ses hôtes. Il ...

Wonderfully located in a privileged environment, in the heart of the Cannes Eden residential area and overlooking Cap d'Antibes and the sea, come and take advantage of one of the rare opportunities for a renovation project designed by a renowned local architect. Planning permission is currently being sought to renovate and extend an existing house of around 200 sqm, giving a total surface area of 339 sqm. A real architectural gem, nestling in 1,784 sqm of greenery with a swimming pool, inviting you to relax while offering guests an exceptional quality of life. This is undoubtedly a rare ...

**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE CANNES**

34 boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

