



**5 Pièces**

**106 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85396276**

**742 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans le quartier très recherché de Montfleury, à seulement quelques minutes à pied des commerces, de la rue d'Antibes et de la Croisette. Venez découvrir cette ravissante maison de 106 m<sup>2</sup>, à rénover, très discrètement mitoyenne sur deux niveaux, édifiée sur un terrain de 330m<sup>2</sup>. A l'étage, vous trouverez un séjour avec cuisine américaine donnant sur une atypique terrasse en IPE avec BBQ, une chambre et une salle d'eau. Au Rez de Chaussée, un bureau, une cuisine, un séjour, une chambre et une salle de bains avec distribution à réinventer. Un atelier de 15m<sup>2</sup>, un grenier et 4 emplacements de ...

In the sought-after Montfleury district, just a few minutes' walk from shops, Rue d'Antibes and the Croisette. Come and discover this delightful house, to be renovated, very discreetly semi-detached, 106sqm on two levels, built on 330sqm of land. Upstairs, you'll find a living room with open-plan kitchen opening onto an atypical IPE terrace with BBQ, a bedroom and a shower room. On the ground floor, an office, kitchen, living room, bedroom and bathroom with distribution to be reinvented. A 15sqm workshop, an attic and 4 parking spaces complete this property. To discover without delay! Agency fees ...

## REICHERTS IMMOBILIER

42 Avenue Isola Bella - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

