



**12 Pièces**

**468 m<sup>2</sup>**

**Réf. CAN240102**

**4 900 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

La propriété offre un cadre idyllique avec une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et une exposition plein sud. Située à seulement 50 mètres du bord de mer, la villa principale développe environ 400 m<sup>2</sup>. Une dépendance de 68 m<sup>2</sup> est également construite sur la propriété. Le terrain plat de 12 413 m<sup>2</sup> surplombant la mer Méditerranéenne, profite d'aucun vis-à-vis et d'un ensoleillement optimal. Le Port de plaisance de la Figuerette est à 1 KM.

The property offers an idyllic setting with exceptional panoramic sea views and south facing exposure. Located just 50 metres from the seafront, the main villa develops about 400 m<sup>2</sup>. An outbuilding of 68 m<sup>2</sup> is also built on the property. The flat plot of 12,413 m<sup>2</sup> overlooking the Mediterranean Sea, enjoys no vis-à-vis and optimal sunshine. The Figuerette Marina is 1 KM away.

## SAVILLS CANNES

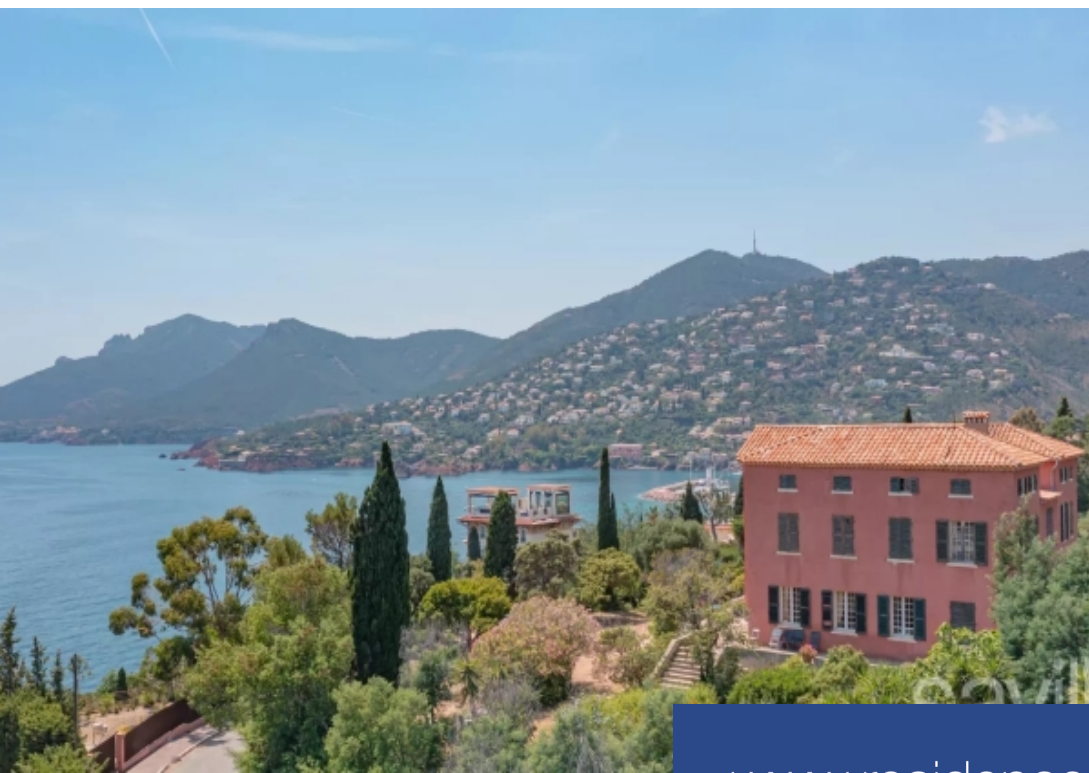
7, Rue Du Commandant Andre - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

