



10 Pièces

550 m²

Réf. A02344

990 000 €

Cantaron

Maison à vendre (06340)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

!! Retour a la vente avec baisse de prix !! A saisir superbe propriete aux portes de nice avec une vue a couper le souffle. A 10minutes de l'entree d'autoroute nice est, à 20 minutes de nice et 30 minutes de monaco, au calme et sans aucun vis à vis, nous vous offrons aujourd'hui la possibilité d'acquérir un domaine de plus de 5000m² en zone uc permettant d'imaginer tous vos projets immobiliers! Parfaitement exposee et en position dominante, offrant une vue imprenable sur la ville et la mer, se trouvent actuellement sur la propriété:- une habitation principale de plus de 220m² comptant 4/5 chambres et 2 salle d'eau- un 2 pièces indépendant, que l'on peut facilement rattacher à la maison, de plus de 50m²- un studio indépendant de 27m²- un 3 pièces indépendant de plus de 60m²les prestations sont modernes et de qualité, avec notamment chauffage au sol par pompe a chaleur (et mazout possible), panneaux solaires (revente à edf), et panneaux photovoltaïques (pour eau chaude). Le plan d'urbanisme local actuel permet d'imaginer encore la construction de 2 maisons independantes sur le domaine! Ou la surélévation d'une partie existante, ou la réalisation de division parcellaire! Concernant ...

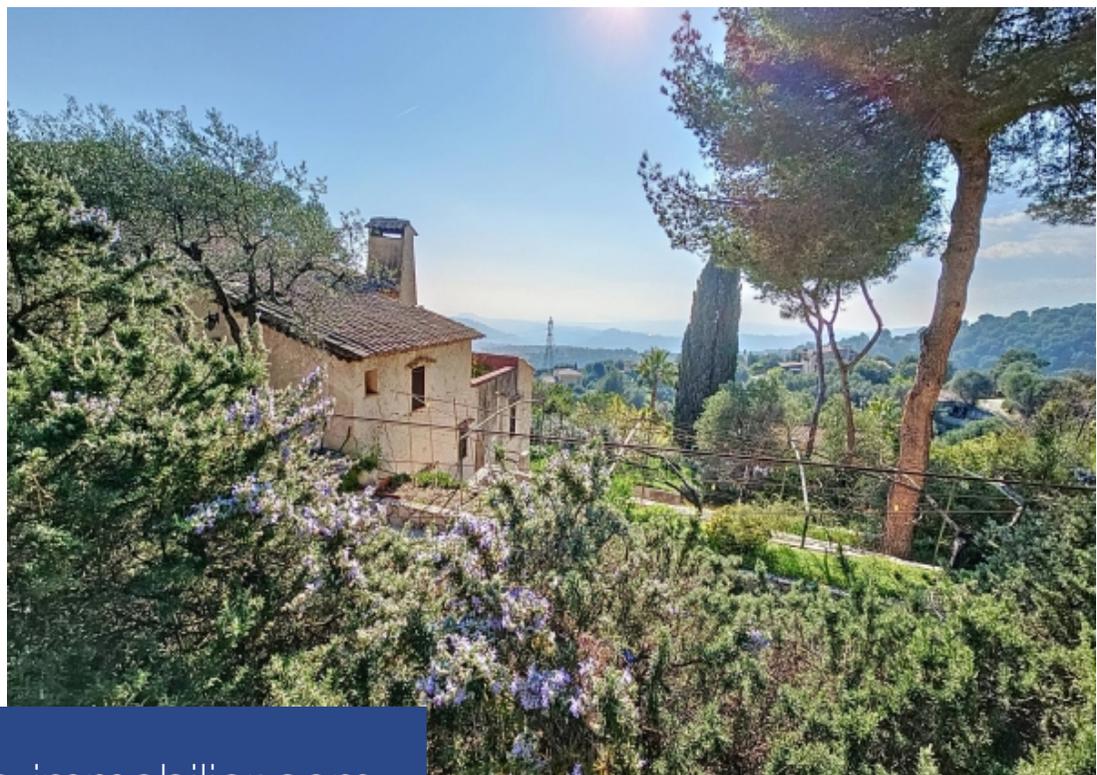
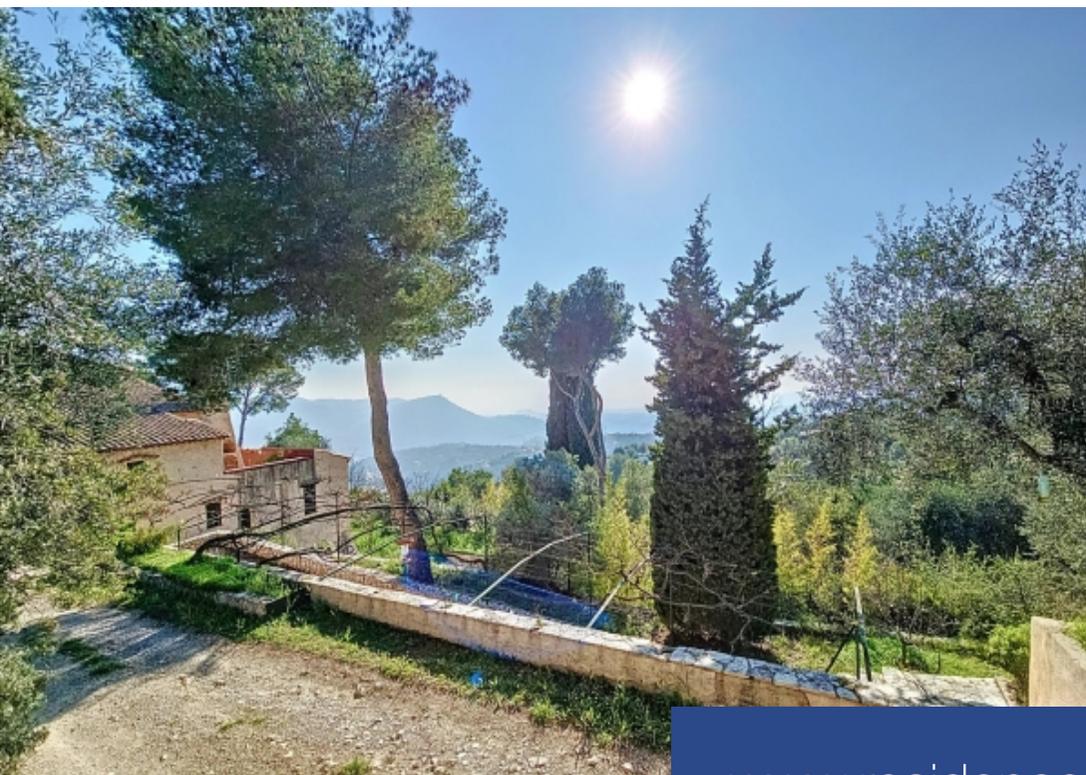
ASHLEY AND PARKER

4 bd Carnot - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

