



ND  
NICE PROPERTIES

**5 Pièces**

**140 m<sup>2</sup>**

**Réf. FDM-11088**

**2 200 000 €**

**Cap-d'Ail**

Maison à vendre (06320)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

CAP-D'AIL : Exclusivité. À 5 minutes à pied des Jardins botaniques de Monaco, cette villa de charme vous offre une vue panoramique sur la mer et le Cap Ferrat. Bâtie sur un grand terrain de plus de 1500 m<sup>2</sup> et en parfait état, elle s'élève sur deux niveaux principaux. Au 1er étage se trouvent un séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse couverte avec magnifique vue mer, une cuisine indépendante équipée ouverte sur une seconde charmante terrasse délicieusement ombragée, une grande chambre et une salle de bains, sans oublier les toilettes indépendantes. En Rez-de-Jardin, avec accès ...

CAP-D'AIL : Sole agent. A 5-minute walk from the Botanical Gardens of Monaco, this charming villa offers a panoramic view of the sea and Cap Ferrat. Built on a large plot of land of more than 1500sqm and in perfect condition, it is spread over two main levels. On the 1st floor there is a living room with fireplace opening onto a large covered terrace with a magnificent sea view, an independent equipped kitchen opening onto a second charming, deliciously shaded terrace, a large bedroom and a bathroom, not forgetting the independent toilet. On the ground floor, with direct access to the swimming ...

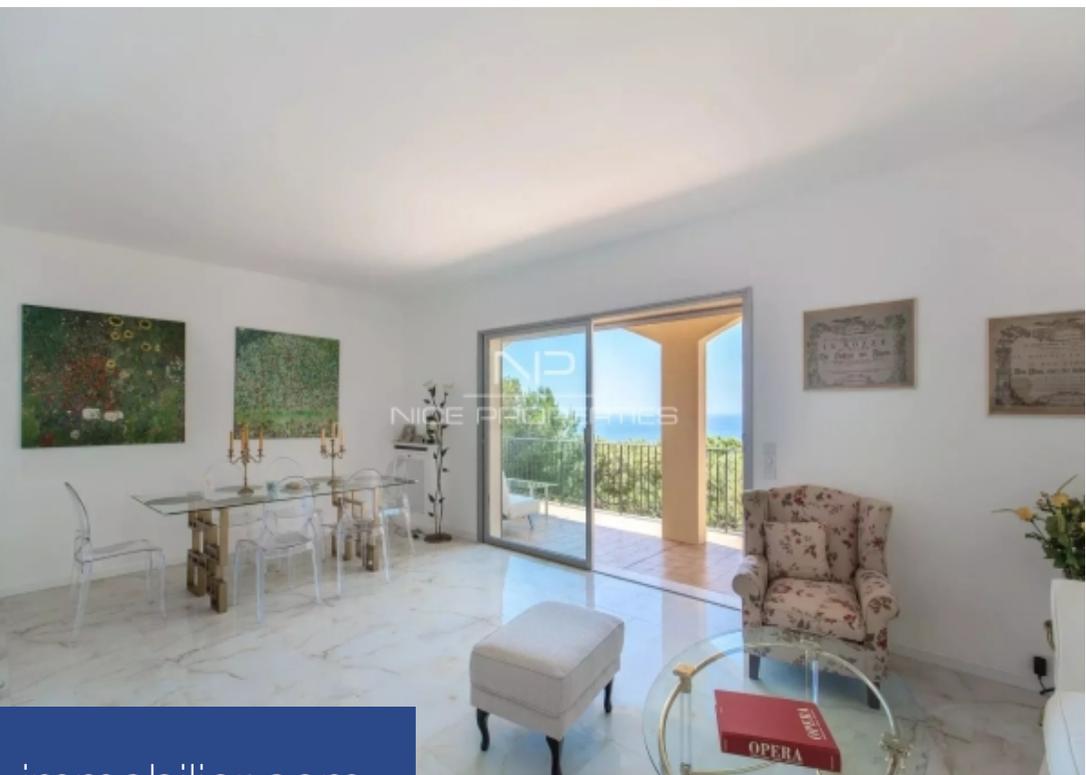
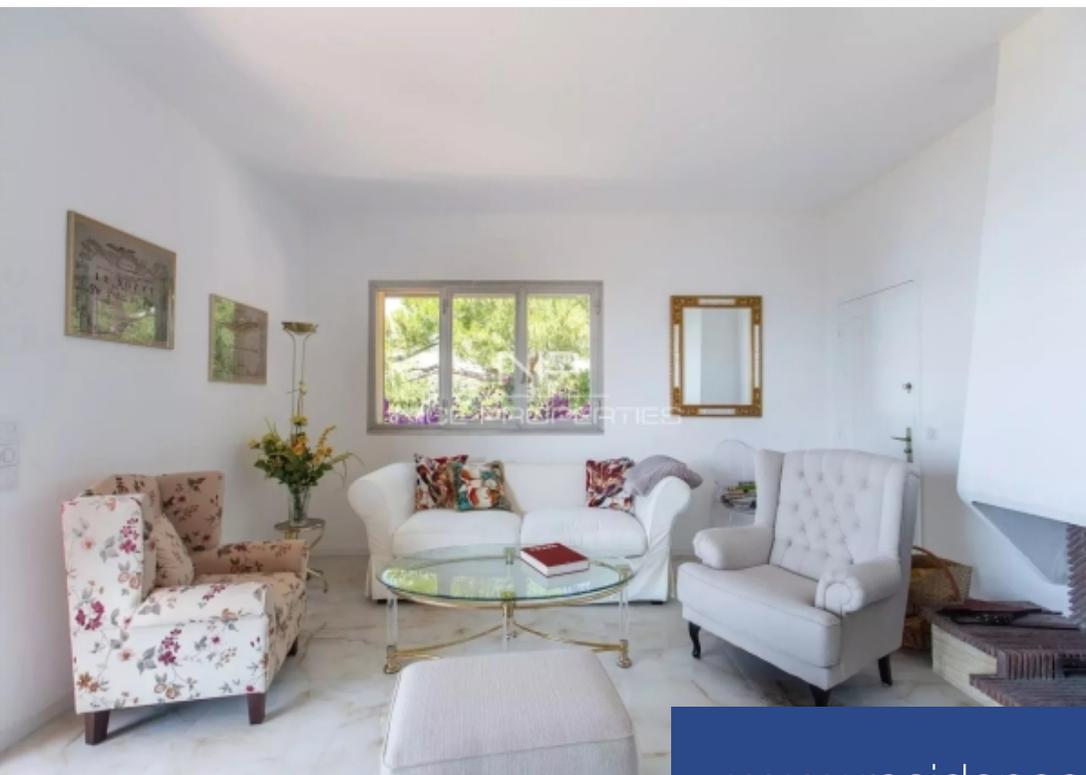
**NICE PROPERTIES VILLEFRANCHE**

2 avenue de la Grande Bretagne - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

