



**4 Pièces**

**280 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85256582**

**2 100 000 €**

**Cap d'Antibes**  
Maison à vendre (06160)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Superbe propriété située au cœur du Cap d'Antibes, offrant un cadre exceptionnel avec des vues sur la végétation et la mer. Son orientation permet de profiter d'un ensoleillement constant et d'un calme absolu. Cette maison, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, dispose d'une surface de 150 m<sup>2</sup> selon la loi Carrez. Le rez-de-chaussée, d'environ 100 m<sup>2</sup>, bénéficie d'un accès direct au jardin, offrant ainsi un potentiel d'extension intéressant. Un ascenseur relie les deux niveaux. L'ensemble est implanté sur un terrain de 1800 m<sup>2</sup>, formant un magnifique ensemble.

Stunning property located in the heart of Cap d'Antibes, offering an exceptional setting with views of the lush vegetation and the sea. Its orientation allows for constant sunlight and absolute tranquility. This house, with two levels including a ground floor, has a living area of 150 m<sup>2</sup> according to the Carrez law. The ground floor, approximately 100 m<sup>2</sup>, features direct access to the garden, providing interesting potential for extension. An elevator connects the two levels. The entire property is set on a plot of 1800 m<sup>2</sup>, forming a magnificent ensemble.

## **CAP D'ANTIBES LUX RENTALS**

85 BD FRANCIS MEILLAND - 06160 CAP D'ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

