



**3 Pièces**

**246 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02TYV4**

**4 500 000 €**

**Cap d'Antibes**  
Maison à vendre (06160)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité. Domaine sécurisé entouré de verdure, à quelques pas de la plage de la Garoupe, villa au style moderne dans un esprit yachting sur jardin arboré de 1200 m<sup>2</sup>. Calme absolu et voisinage de qualité. Vues mer et montagne. D'une surface de 246 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un grand hall d'entrée, un salon baigné de lumière, un coin lecture avec cheminée, une salle à manger et une cuisine fonctionnelle, 4 chambres.

Sole agent. On a gated estate surrounded by greenery, a short walk to Garoupe beach, villa in modern "yachting" style in leafy grounds of 1,200 m<sup>2</sup>. Total peace and quiet, quality neighbourhood. Views of the sea and mountains. The villa's living space of 246 m<sup>2</sup> is comprised of a large entrance hall, a lounge bathed in light, a reading nook with fireplace, a dining-room, a practical kitchen, and 4 bedrooms.

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

