



**5 Pièces**

**163 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85130947**

**3 290 000 €**

**Cap d'Antibes**

Maison à vendre (06160)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

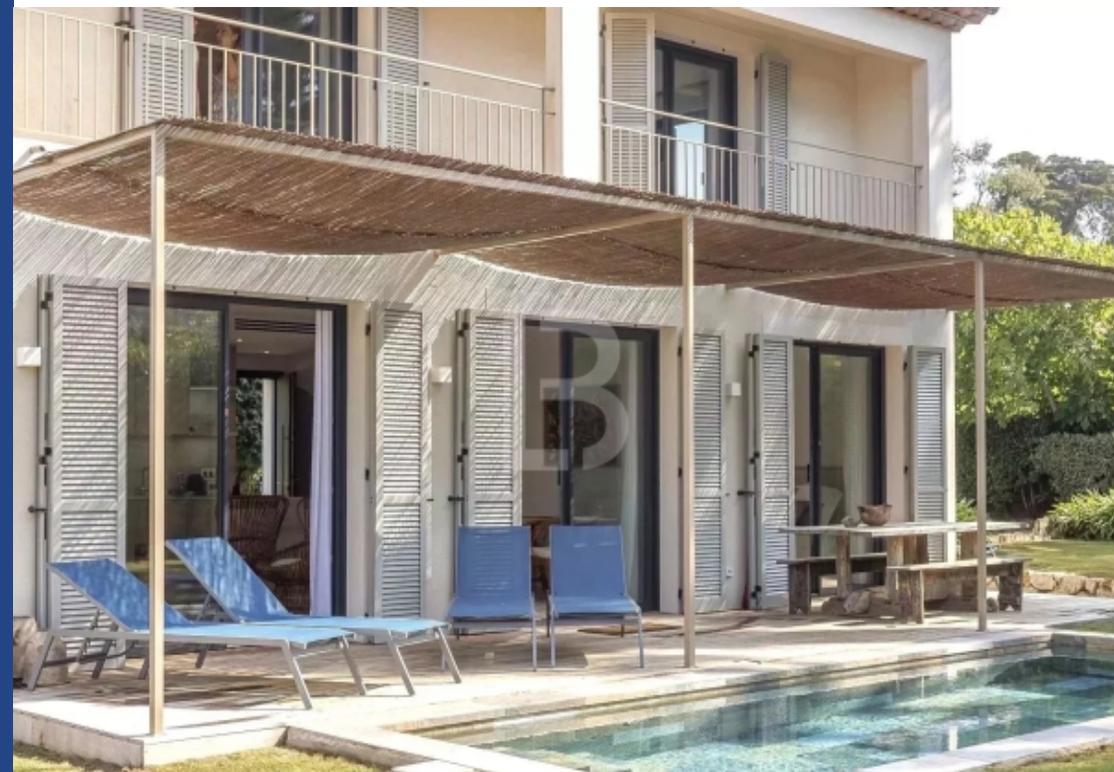
Découvrez cette superbe maison provençale neuve, idéalement située à seulement 50 mètres de la mer, à l'ouest du Cap d'Antibes. Nichée sur un terrain plat d'environ 914 m<sup>2</sup>, cette villa moderne d'environ 169 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel. La villa comprend au rez-de-chaussée, une entrée, un spacieux salon/salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre avec dressing et salle d'eau attenante avec WC, et WC visiteurs. L'étage propose un couloir desservant, deux chambres avec accès à un balcon et deux salles de douche modernes. Au sous-sol se trouve une grande salle de jeux, une buanderie ...

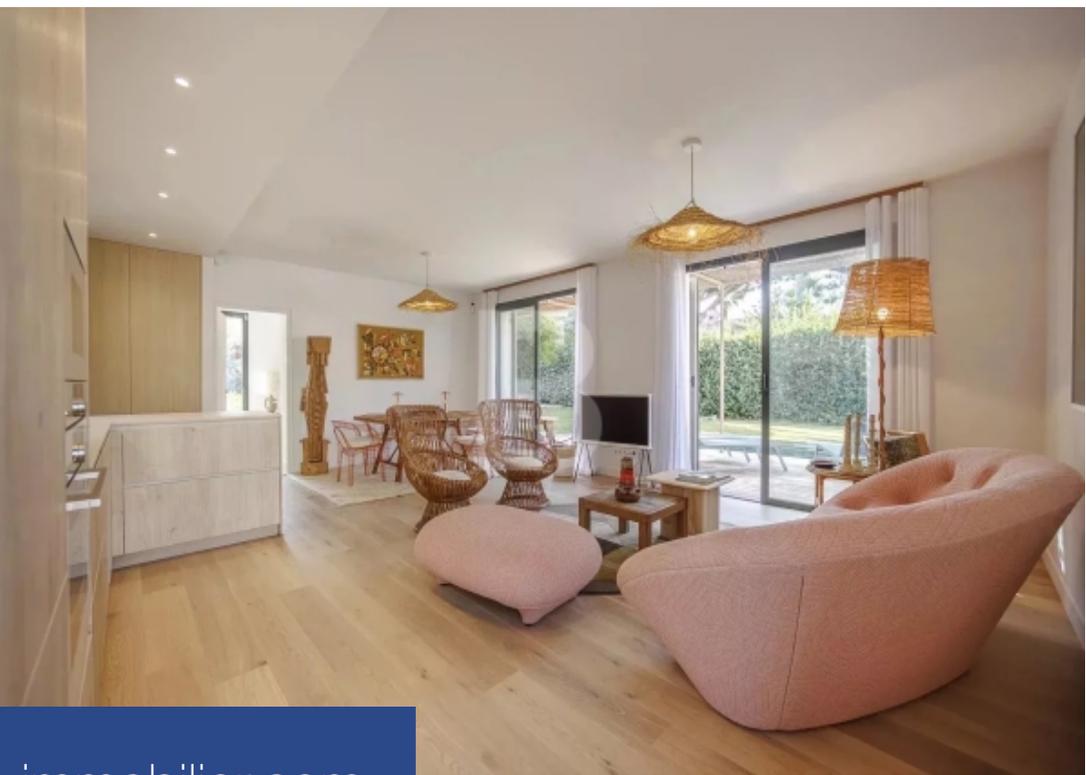
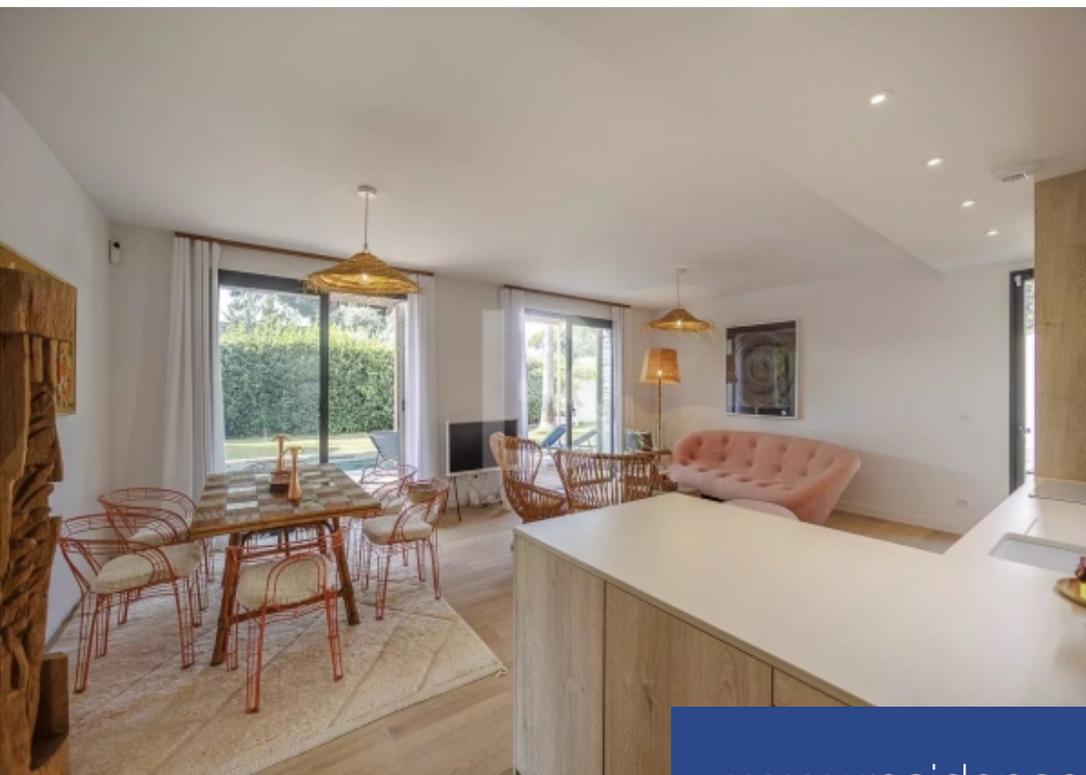
Discover this superb new Provencal house, ideally located just 50 meters from the sea, to the west of Cap d'Antibes. Nestling on a flat plot of around 914 m<sup>2</sup>, this modern villa of around 169 m<sup>2</sup> offers exceptional living space. The ground floor comprises an entrance hall, a spacious living/dining room with open-plan kitchen, a bedroom with dressing room and en suite shower room with WC, and a guest WC. The first floor comprises a hallway leading to two bedrooms with access to a balcony and two modern shower rooms. The basement features a large games room, a functional utility room and a machine ...

## LUXURY BY BLUE

473 Route des Dolines - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

