



9 Pièces

400 m²

Réf. 1025

7 875 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

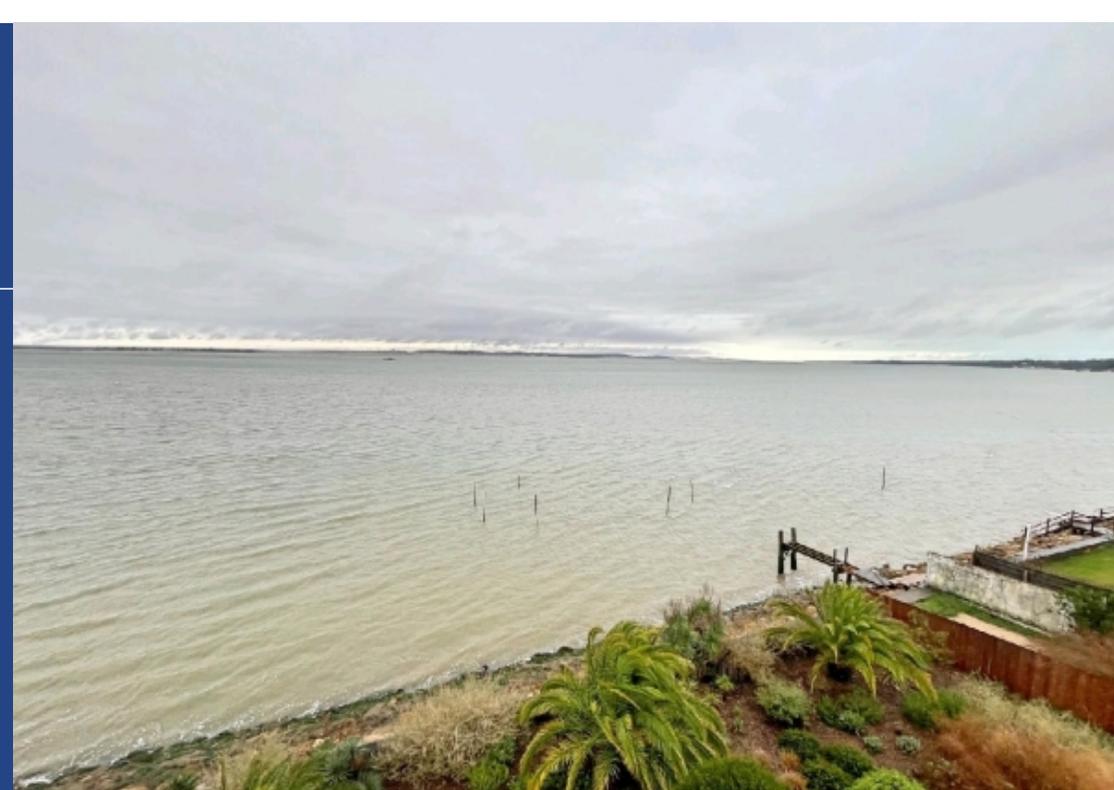
Propriété unique avec vue exceptionnelle à 180° sur le Bassin d'Arcachon. Edifiée en première ligne, cette superbe maison de famille des années 30 dispose de 400m² répartis sur 4 niveaux. Nichée au cœur d'un magnifique parc arboré et paysagé de plus de 2600m², cette propriété propose une vaste pièce de réception, 5 chambres au charme bourgeois et 2 chambres d'appoint. Les terrasses en position dominante offrent une vue imprenable sur le Pyla et permettent de profiter de cet environnement remarquable. Un hangar à bateau avec accès direct, un garage et plusieurs espaces de stationnement complètent ce bien rare, véritable joyau du Bassin. Prix : 7 875 000 Euros **Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 7 500 000 Euros- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 8730 Euros et 11860 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

DL IMMOBILIER

15, AVENUE VICTOR HUGO - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com