



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

7 Pièces

270 m²

Réf. BDX-3513-BCA

6 900 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située en première ligne avec ponton privé, accès direct à la plage et vues imprenables sur le Bassin d'Arcachon, propriété d'exception avec dépendances. Entièrement rénovée avec prestations haut de gamme dans le style local, vous profiterez d'une vue époustouflante depuis la grande terrasse en bois exotique avec spa et la dépendance qui semble être posée sur l'eau. Le jardin parfaitement paysager est un oasis de verdure. La maison principale d'environ 200 m² se compose d'une vaste pièce de vie avec salon / salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée haut de gamme donnant sur la grande terrasse, 4 chambres avec salle de bain/salle d'eau, coin buanderie. En sous-sol, cave à vin avec plafond de verre parfaitement aménagée. Dépendance d'environ 68 m² avec pleine vue sur le bassin composée de 2 chambres avec chacune sa salle de bains/salle d'eau . Terrasse côté ouest avec cuisine d'été à aménager. Carport avec branchement électrique. Emplacement et bien rare au Cap Ferret

EMILE GARCIN BORDEAUX

3 Rue Jean-Jacques Bel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

