



5 Pièces

110 m<sup>2</sup>

Réf. SNM\_1336

1 598 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Située dans un des quartiers les plus prisés du Cap Ferret, à deux pas de la Plage et du Port de la Vigne, édifiée sur un terrain arboré de 1371m<sup>2</sup>, la Bordelaise de l'Immobilier vous propose cette charmante maison de vacances familiale (110m<sup>2</sup> habitable, 150m<sup>2</sup> au total). Au rez de chaussée, vous avez un grand séjour bien exposé, une cuisine indépendante, trois chambres, deux salles d'eau et deux wc indépendants. La majorité des pièces donnent sur de grandes terrasses ou grand balcon. A l'arrière, la partie rez-de-jardin est composée de deux garages, une cave et un cellier; possibilité de créer une 4ème chambre avec une salle d'eau à ce niveau. Bonne construction de qualité des années 60. La maison a été très bien entretenue au fil du temps; cependant nécessite quelques travaux pour améliorer son niveau de confort. Cette maison n'attend plus que vous pour laisser vos empreintes personnelles et pour y vivre des moments de bonheur! Bus direct de Bordeaux non loin de la maison. Proche de toutes les commodités! Contactez-nous!

## LA BORDELAISE DE L'IMMOBILIER

11 rue Lafaurie Monbadon - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

