



11 Pièces

410 m<sup>2</sup>

Réf. OBIMCG2

6 494 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

**résidences  
immobilier**

IMMOBILIER



# résidences immobilier

Co-exclusivite ! Superbe villa et sa Dépendance à Découvrir au centre du cap ferret, implantées sur une magnifique parcelle entièrement paysagé avec piscine et différentes terrasses en ipe ! Le jardin peut également accueillir un couloir de nage pour les adeptes. Cet ensemble vous offrira tout le confort nécessaire tant pour une résidence principale que secondaire, où tout a été judicieusement pensé dans la capacité d'accueil (2 espaces de VI, 8 chambres et un bureau), les volumes, comme le choix des matériaux. Charme, authenticité alliés à la modernité vous assureront un cadre de vie ...

Co-exclusivity! Superb villa and its outbuilding to discover in the center of cap ferret, located on a very pretty landscaped plot with swimming pool and various ipe terraces! The garden can also accommodate a swimming lane for enthusiasts. It will offer you all the necessary comfort for both a primary and secondary residence, where everything has been carefully thought out in terms of accommodation capacity, volumes, and the choice of materials. Charm, authenticity combined with modernity will ensure you an exceptional living environment, just a few steps from the basin. Confidential ...

**M ET W ASSOCIES**

21 bis rue des Fauvettes - 33970 CAP-FERRET

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



IMMOBILIER

IMMOBILIER